



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

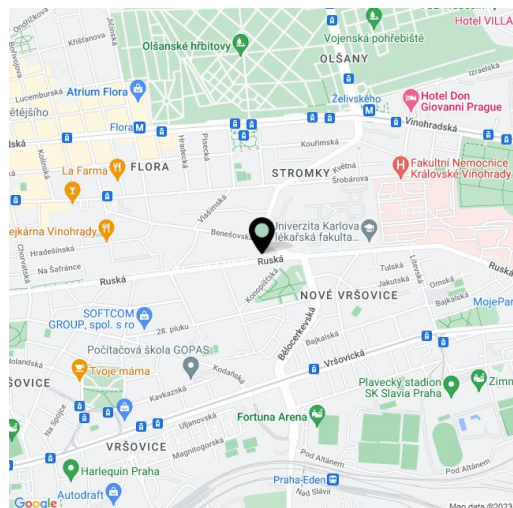
## Pronajato

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34291
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt s jižní orientací, balkonem a výhledem do klidného vnitrobloku, situovaný v 1. patře plně zrenovovaného funkcionalistického domu s výtahem v klidné rezidenční oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, pár minut jízdy od stanic metra Náměstí Míru a Flora. Rychle dostupné jsou také parky Heroldovy a Havlíčkovy sady.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy** a okna, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek, **sklep**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.