



## Byt 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	405 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	248 m <sup>2</sup>
Terasa	157 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34288

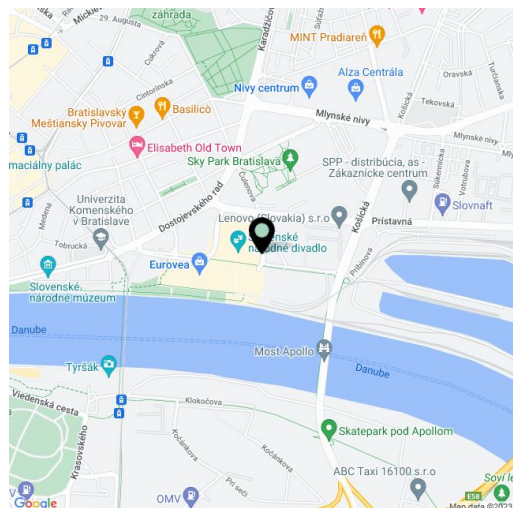
Nabízíme na prodej pětipokojový penthouse s prostornými terasami a panoramatickým výhledem na Dunaj a Bratislavský hrad, nacházející se v pěší dostupnosti historického centra města.

Vstupní úroveň mezonetového bytu tvoří velká předsíň, pracovna, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a druhá koupelna. Každý pokoj má prostor pro vestavnou šatní skříň, vstup na terasu a přímý výhled na Dunaj. V patře je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a ložnice s walk-in šatnou. Z obývacího pokoje stejně jako z ložnice Vás nepochybně zaujme nerušený výhled na Bratislavský hrad a řeku. V této úrovni je také druhá, rozlehlá terasa s přípravou na jacuzzi. Velkou výhodou je soukromí, na podlaží se nacházejí jen 2 sousední byty.

Byt je nabízen ve stavu white walls, přičemž vybavení bude zahrnovat velkoformátová hliníková okna s vnějšími elektricky ovládanými hliníkovými žaluziemi, stropní chlazení vodou z Dunaje, vlastní termostat v každé místnosti, podlahové teplovodní konvektory, bezpečnostní protipožární dveře a videovrátného. K jednotce přísluší sklep a 3 parkovací místa.

Vyhledávaná rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických institucí, obchodů a supermarketů i širokých možností sportovního vyžití. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemná lokalita u nákupního centra Eurovea, s možnostmi večerních procházek po oblíbené Dunajské promenádě.

Interiér 248 m<sup>2</sup>, terasy 157 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.