



## Rodinný dům 6+1

253 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

253 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice

Prodáno

Celková plocha	253 m <sup>2</sup>
Pozemek	709 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	203 m <sup>2</sup>
Zahrada	506 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	238 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34281

**Prostorný rodinný dům se slunnou zahradou stojí v klidné rezidenční zástavbě obce rozkládající se v těsném sousedství okraje Prahy, nedaleko několika mezinárodních škol a letiště.**

V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj s jídelnou, **zimní zahradou** a venkovní, částečně krytou **terasou**, samostatná kuchyně, prádelna, komora a předsíň s přímým vstupem do garáže. V patře je 5 ložnic (jedna s **terasou s výhledem do zahrady**), 2 koupelny a 2 šatny. Na půdě jsou úložné prostory.

Součástí vybavení je dlažba, plovoucí podlaha, plastová okna s interiérovými žaluziemi a kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Zahrada je udržovaná, **vzrostlé stromy** zajišťují dostatek **soukromí** a v horkých dnech vítaný stín. **Velká garáž** umožňuje pohodlně parkovat 2 vozy.

Pět minut chůze od domu je mateřská a základní škola, obecní úřad, obchody, lékárna, bankomat, pošta a knihovna. V obci funguje také několik restaurací či **wellness centrum**. V rychlé dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola **ISP** nebo **Riverside**. Obec má dobré dopravní spojení s Prahou díky příměstským autobusům, cesta k nejbližší stanici metra (Bořislavka) trvá 9 minut. Na letiště je to autem necelou čtvrt hodinu. Okolí nabízí množství výletních tras, téměř u domu vede cyklostezka do **přírodního parku Šárka-Lysolaje**.

Interiér 201,9 m<sup>2</sup>, terasa 14,8 m<sup>2</sup>, garáž 36 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 203 m<sup>2</sup>, zahrada 506 m<sup>2</sup>, pozemek 709 m<sup>2</sup>.

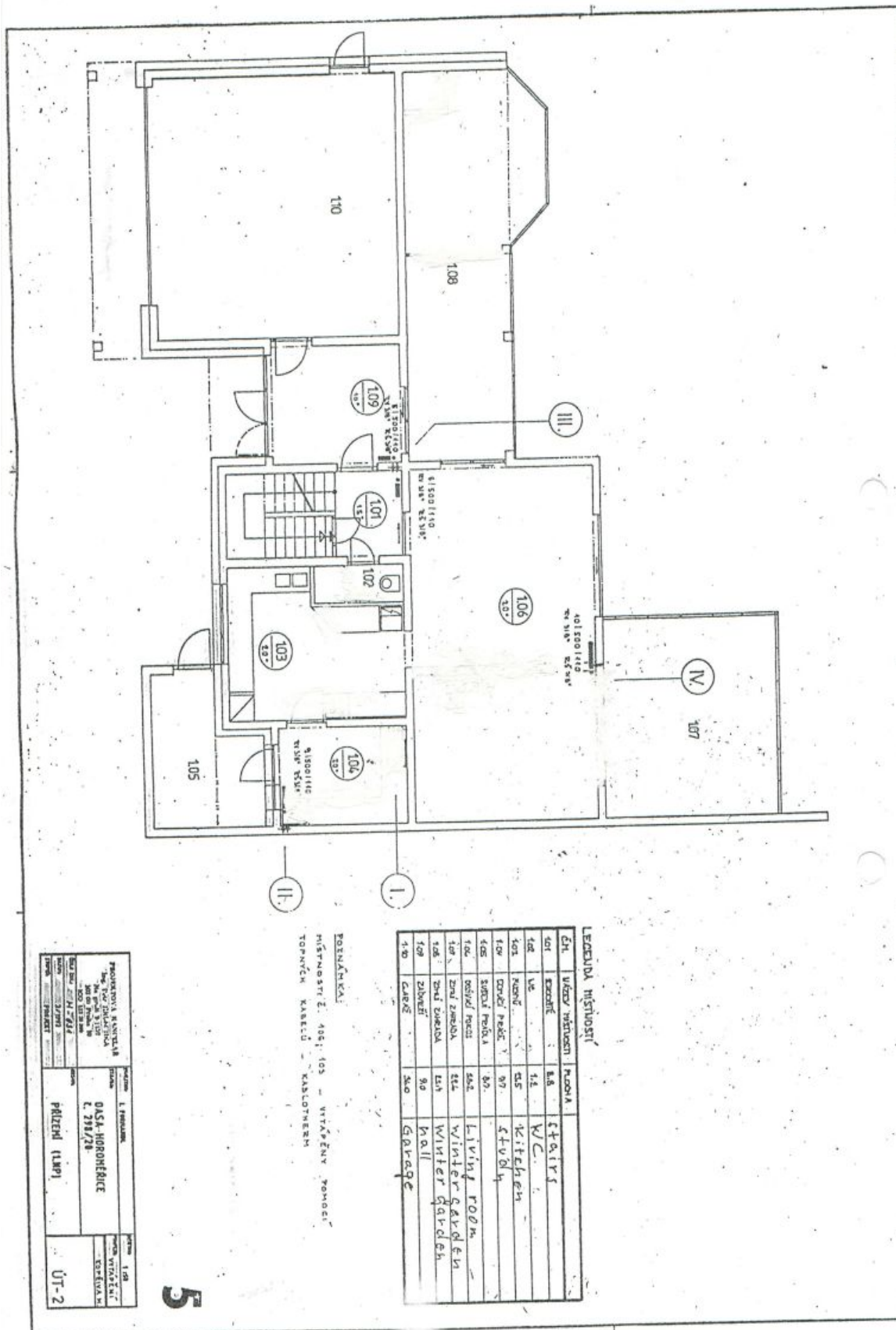
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Prodáno

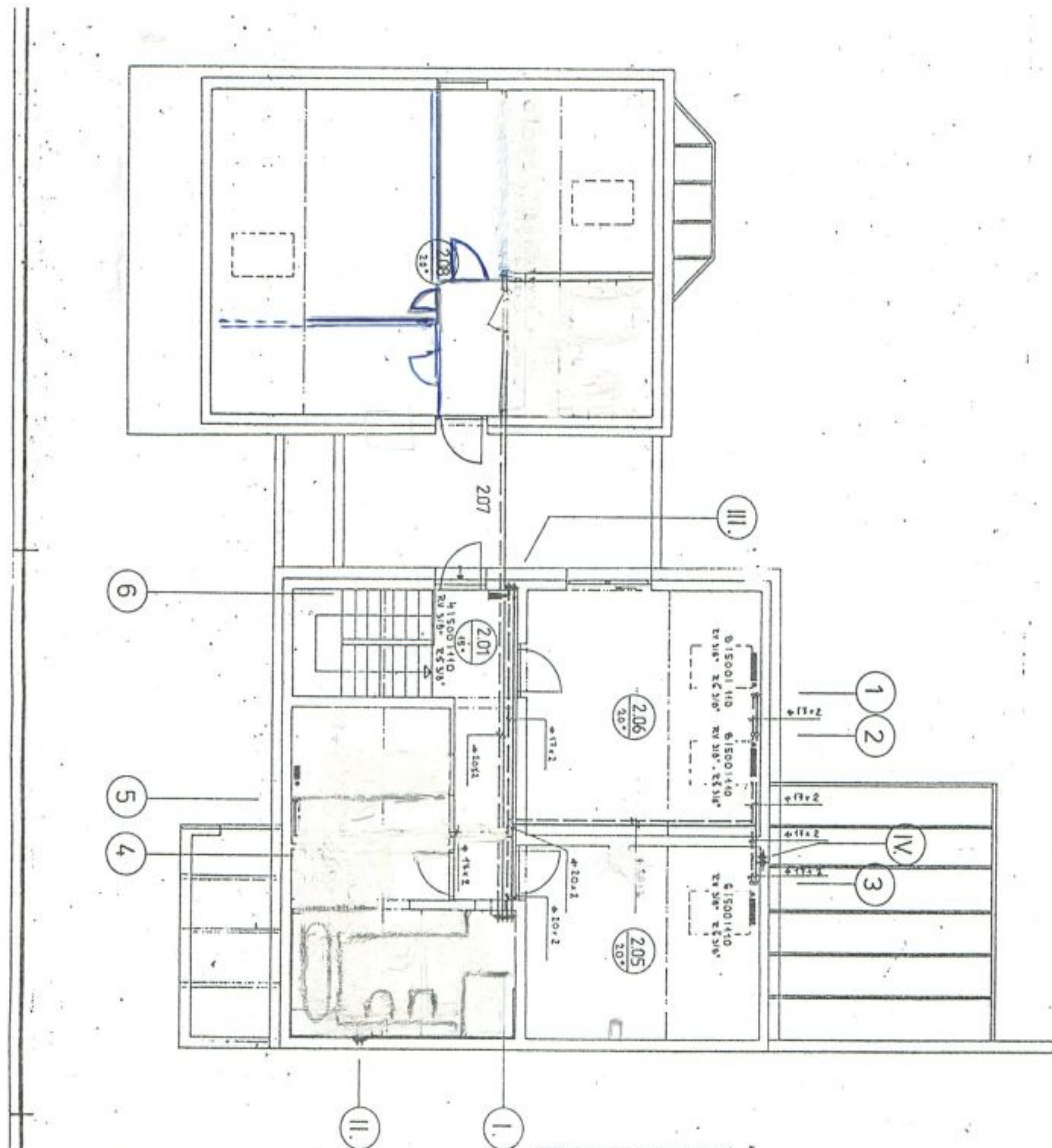




# Rodinný dům 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Prodáno



I. FLOOR

Č.Ú.	Název místnosti	Plocha	Popis
201	obývací	8,0	CORRIDOR
206	kuchyně	8,1	KITCHEN ROOM
205	obývací	4,5	WC
208	obývací	4,0	BATH-ROOM
207	terasa	3,0	BEDROOM
208	terasa	2,0	BEDROOM
209	terasa	4,0	TERRACE
210	terasa	4,0	BEDROOM

PŮVODNÍ NÁZEV KANCELARIE SVOBODA & WILLIAMS KOTVŮV PRAHA 10 IČO: 252 23 888 DIČ: CZ000 IČ: 252 23 888	MÍSTNOST ÚT-3	MÍSTNOST ÚT-3
--	------------------	------------------