



Rodinný dům 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Prodáno





Rodinný dům 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Prodáno

Užitná plocha	253 m ²
Pozemek	709 m ²
Zastavěná plocha	203 m ²
Zahrada	506 m ²
Podlahová plocha	238 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34281

Prostorný rodinný dům se slunnou zahradou stojí v klidné rezidenční zástavbě obce rozkládající se v těsném sousedství okraje Prahy, nedaleko několika mezinárodních škol a letiště.

V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj s jídelnou, **zimní zahradou** a venkovní, částečně krytou **terasou**, samostatná kuchyně, prádelna, komora a předsíň s přímým vstupem do garáže. V patře je 5 ložnic (jedna s **terasou s výhledem do zahrady**), 2 koupelny a 2 šatny. Na půdě jsou úložné prostory.

Součástí vybavení je dlažba, plovoucí podlaha, plastová okna s interiérovými žaluziemi a kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Zahrada je udržovaná, **vzrostlé stromy** zajišťují dostatek **soukromí** a v horkých dnech vítaný stín. **Velká garáž** umožňuje pohodlně parkovat 2 vozy.

Pět minut chůze od domu je mateřská a základní škola, obecní úřad, obchody, lékárna, bankomat, pošta a knihovna. V obci funguje také několik restaurací či **wellness centrum**. V rychlé dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola **ISP** nebo **Riverside**. Obec má dobré dopravní spojení s Prahou díky příměstským autobusům, cesta k nejbližší stanici metra (Bořislavka) trvá 9 minut. Na letiště je to autem necelou čtvrt hodinu. Okolí nabízí množství výletních tras, téměř u domu vede cyklostezka do **přírodního parku Šárka-Lysolaje**.

Interiér 201,9 m², terasa 14,8 m², garáž 36 m², zastavěná plocha 203 m², zahrada 506 m², pozemek 709 m².

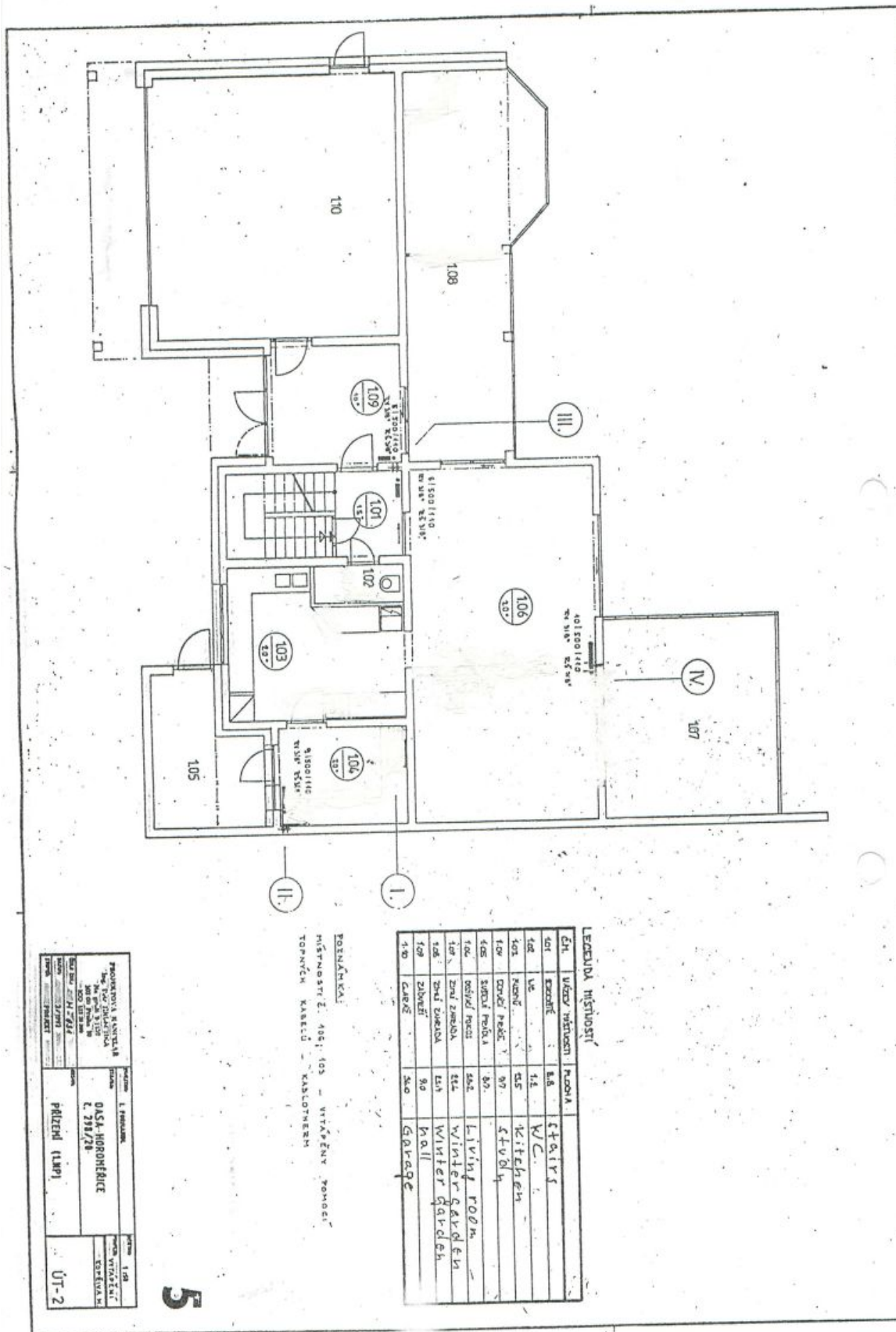
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Prodáno

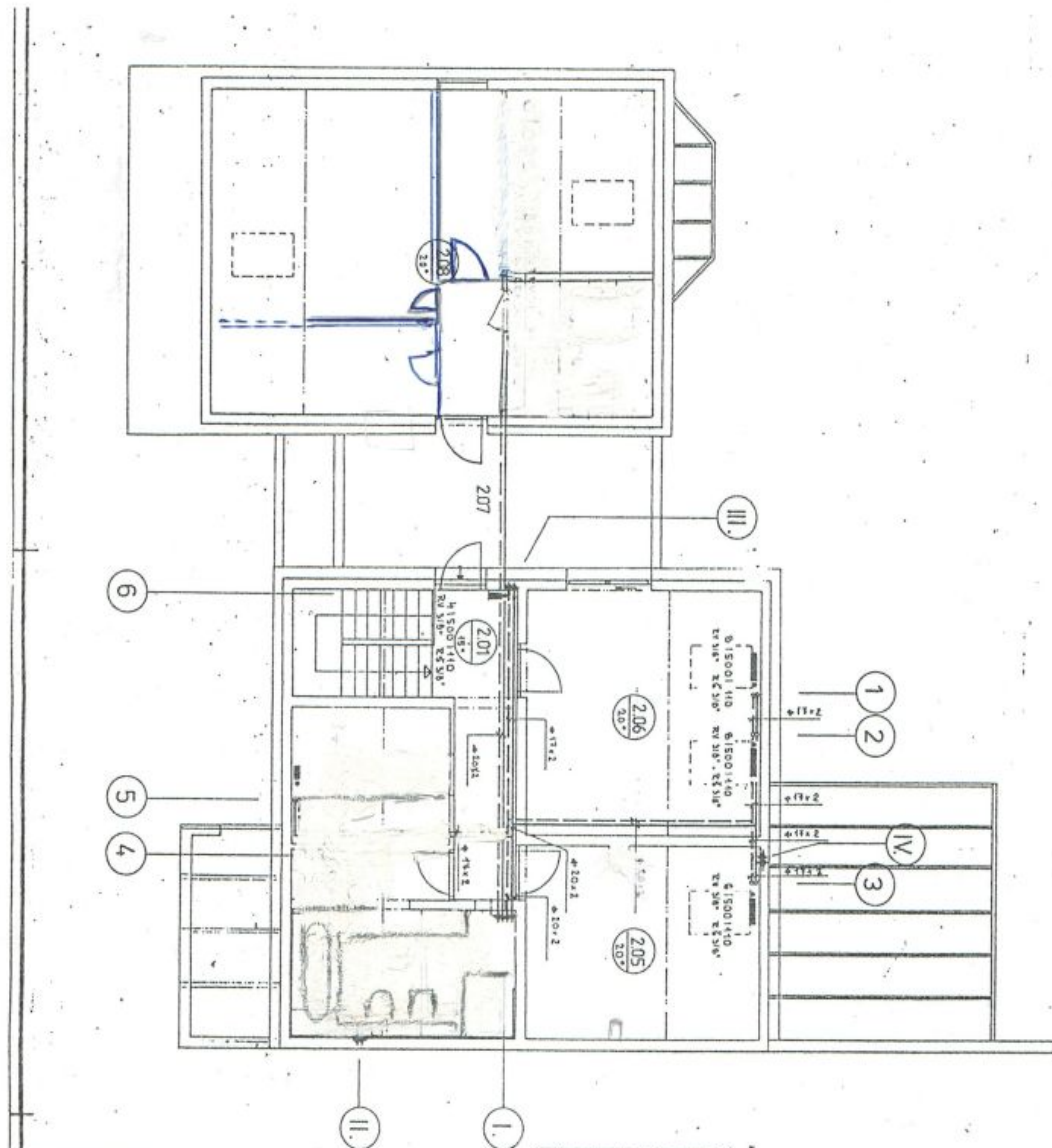




Rodinný dům 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Prodáno



I. FLOOR

Č.Ú.	Název místnosti	Prostředí	Podlaží
1.01	chodba	ba	CORRIDOR
1.02	chodba, vstava	1.1	CLOACHE ROOM
1.03	vd	1.5	WC
1.04	komunikace	1.0	bath-room
1.05	ložnice	1.0	bedroom
1.06	ložnice	2.1	bedroom
1.07	terasa	1.0	TERRACE
1.08	terasa, vchod	1.0	balcony room - stairs

LEŽÁKÉ ROZVODY Ú.T. JSOU VEDENY V PODLAŽÍ

PŮJMA NEMOV. KAPITÁL s.r.o. IČ: 250 23 888 Křiškovská 10 Praha 10 - Vinohrady PSČ: 100 00 TEL: 224 21 21 21 FAX: 224 21 21 21	PRŮJEM: I. FLOOR NÁZEV: DŮM, HOROMĚŘICE Č. 284/20 ÚT-3 PATRO (2 NP)	STAVBA: 1.1.20 VYTIŠČENÍ: 1.1.20 MĚŘITEL: M.
---	---	--

4