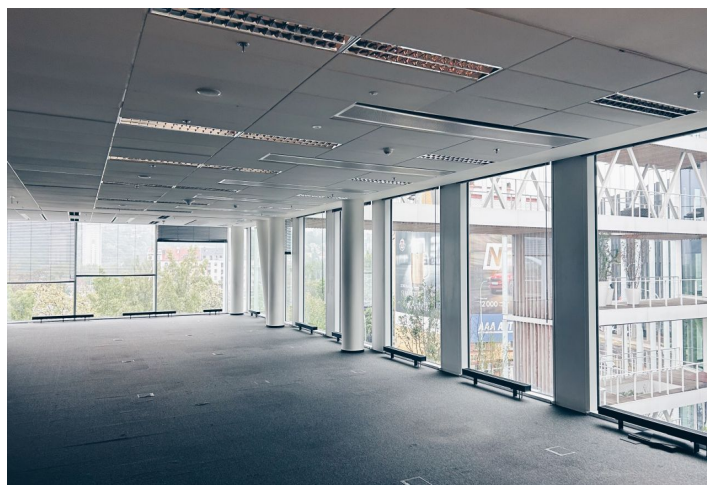
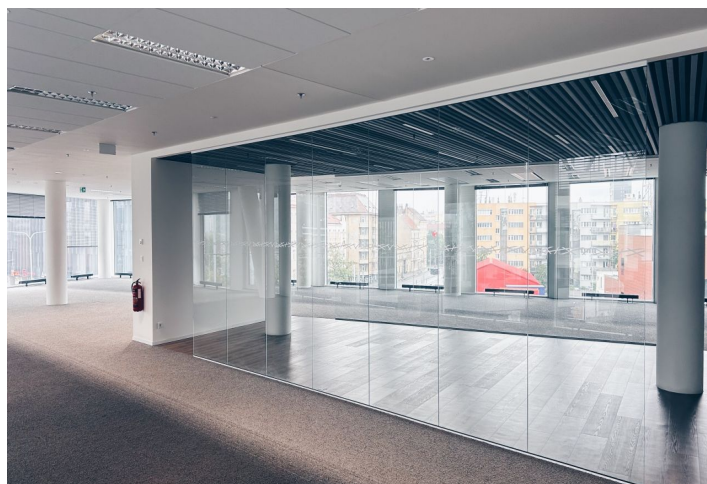
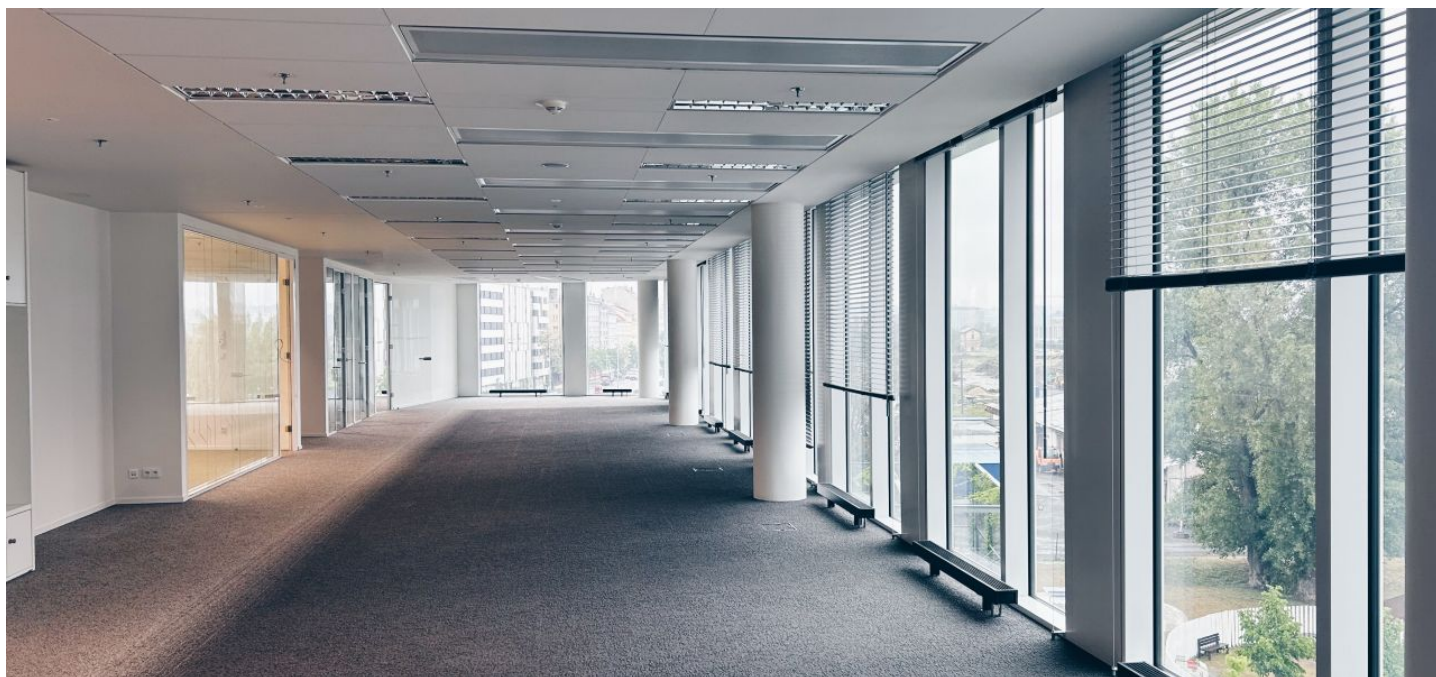




## Kancelářské prostory

14.00 - 15.75 € / m<sup>2</sup> | 352 - 396 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 7, Holešovice, Plynární



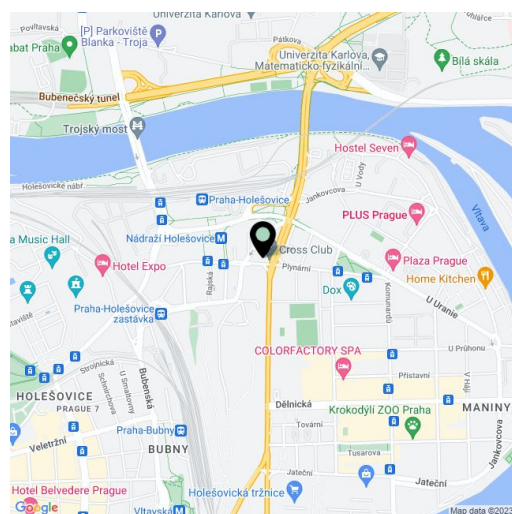


## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Plynární

14.00 - 15.75 € / m<sup>2</sup> | 352 - 396 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	134 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 764 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	34278



Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře nového komplexu dvou navzájem propojených budov v atraktivní lokalitě Prahy 7. Budova byla navržena renomovaným českým architektem Jakubem Cíglarem a disponuje rozsáhlou zahradou s možností sportovních aktivit a open air kinem, relaxační zónou, terasou s nádherným výhledem a běžeckou dráhou na střeše budovy. Možnost dělení na 4 jednotky.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky; vlakové nádraží a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) jsou vzdálené 2 minuty chůze. Snadné napojení na městský okruh, spojení tunelem Blanka se západní a jižní částí Prahy. Nedaleko budovy se nachází oblíbený park Stromovka (cca 10 minut chůze).

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 6 vysokorychlostních výtahů
- Přístup na čipové karty
- Moderní systém řízení budov
- Restaurace a školka v budově
- Zahrada a venkovní sportovní zařízení
- Prostorné a světlé kancelářské prostory vhodné pro SSC
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Klimatizace a větrání přes chladicí trámy
- Vytápění pomocí radiátorů
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Plynární

14.00 - 15.75 € / m<sup>2</sup> | 352 - 396 Kč / m<sup>2</sup>

