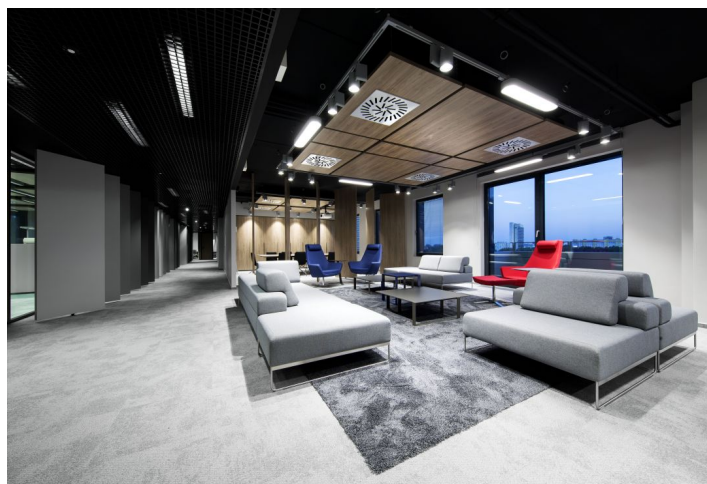




## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup> | 354 - 404 Kč / m<sup>2</sup>

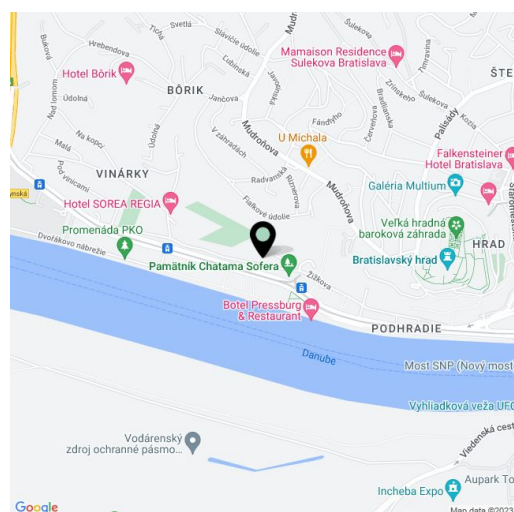




## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	463 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	34275

**13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup> | 354 - 404 Kč / m<sup>2</sup>**

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově se **střešními terasami** v atraktivní lokalitě blízko centra Bratislavy. **Tyto Boutique kanceláře poskytují příležitost usídlit se v mimořádné lokalitě** s prvotřídní vybaveností a infrastrukturou, dopravní dostupností, možnostmi prestižního ubytování a stravování a blízkostí finančních institucí. Technické standardy budovy jsou na nejvyšší úrovni a splňují požadavky vedoucích společnosti Fortune 100.

### Lokalita:

Okamžitý přístup na dálniční obchvat umožňuje ideální kontakt hned s třemi sousedními zeměmi - Maďarsko, Rakousko, Česká republika. Velmi jednoduché je také využití dvou železničních a jedné autobusového nádraží. Bratislavské letiště je v dosahu pár minut jízdy autem a letiště Vídeň je vzdáleno 50 km. Osobní přístav lodní dopravy je od budovy jen několik minut chůze a soukromý přístav či heliport se nachází také v dochozí vzdálenosti od objektu.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelné okenní křídla, přirozené větrání
- Exteriérové stínění
- Dvojitá podlaha 120 mm
- Chlazení a topení 4-trubkovými fan coil jednotkami
- Kancelářský modul 2 x 1,35 m
- Elektrická požární signalizace (EPS)
- Nucená ventilace s výměnou čerstvého vzduchu
- Datová a silnoproudá kabeláž v podlahových krabicích
- Vysoká kvalita realizace prostorů
- Inteligentní systém řízení prostředí v budově BMS
- 4 osobní výtahy
- Bezbariérový přístup do budov
- Bezpečnostní kamery (CCTV)
- Minimalizace spotřeby energie a vody
- Flexibilita a efektivita prostor jsou zárukou finanční úspory
- Vstup do budovy a strážní služba 24/7/365
- Detektor spalin v podzemní garáži
- BREEAM Excellent certifikace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.