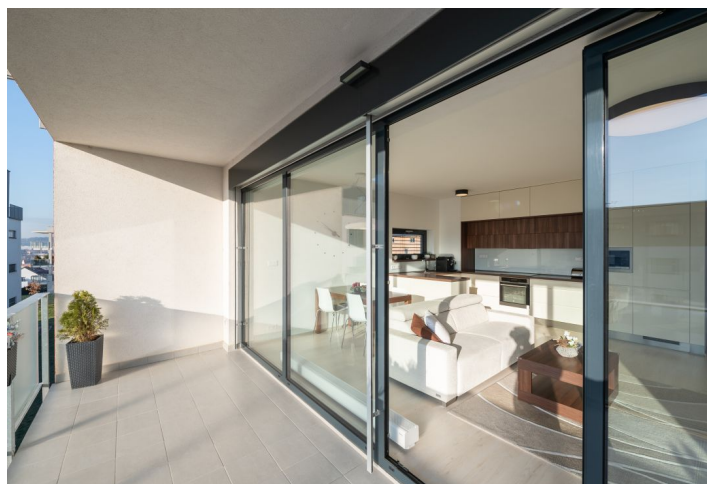


## Byt 3+kk

Prodáno

88 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Jarmily Kurandové

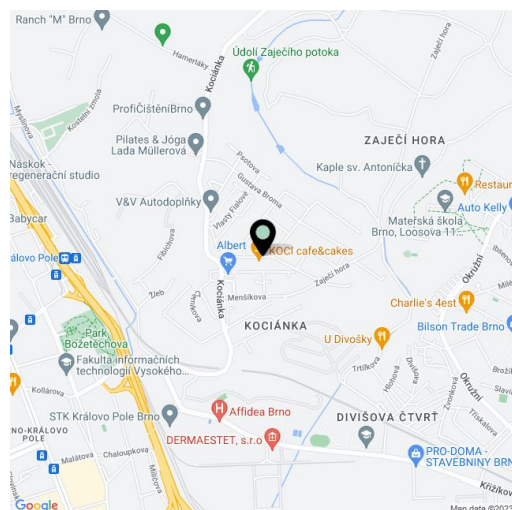


## Byt 3+kk

Prodáno

88 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Jarmily Kurandové

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1x garážové stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34274



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt prosvětlený velkoformátovými francouzskými okny s přístupy na lodžii a balkon je součástí energeticky úsporného obytného komplexu Sadová s podzemním parkováním a výtahem. Rezidence je zasazena do klidné, zelené lokality brněnské čtvrti Královo Pole, v bezprostřední blízkosti lesoparku.

Dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžií, 2 ložnice se vstupy na západní balkon, 2 šatny, koupelna, samostatná toaleta a předsiň.

Do vybavení patří tříkomorová izolační okna s hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi Climax, plovoucí laminátové podlahy, keramická dlažba, dveře vyšší rady značky Sapeli a bezúchytková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. K jednotce přísluší garážové stání a úložná komora, která se nachází přímo na patře. Obyvatelům domu je k dispozici prostorná kočárkárna a uzamykatelná kóje na kola.

V suterénu domu funguje obchod a kavárna, v blízkosti soukromá mateřská škola. Lokalita se postupně rozvíjí, aby brzy nabídla plnohodnotné služby a snadnou dostupnost (v plánu je například vytvoření 2 parků, rozšíření zastávek MHD, výstavba mateřské školy a mostního propojení s Lesnou). V současnosti zajišťuje dopravní spojení autobusová linka, která vede k nádraží Brno-Královo pole s vlakovými, trolejbusovými i tramvajovými zastávkami. Nachází se zde také supermarkety a další obchody, školy, lékárny a veškerá další občanská vybavenost. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Svitavskou radiálu. Přímo od domu lze podnikat pěší i cyklistické výlety do blízkých lesů.

Interiér 88 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, balkon 10 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.