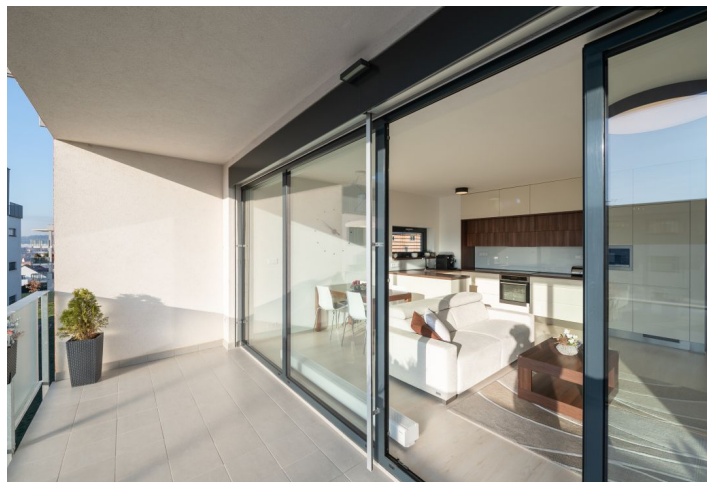




Byt 3+kk

Prodáno

88 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Jarmily Kurandové





Byt 3+kk

Prodáno

88 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Jarmily Kurandové

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	1x garážové stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34274

Moderní byt prosvětlený velkoformátovými francouzskými okny s přístupy na lodžii a balkon je součástí energeticky úsporného obytného komplexu Sadová s podzemním parkováním a výtahem. Rezidence je zasazena do klidné, zelené lokality brněnské čtvrti Královo Pole, v bezprostřední blízkosti lesoparku.

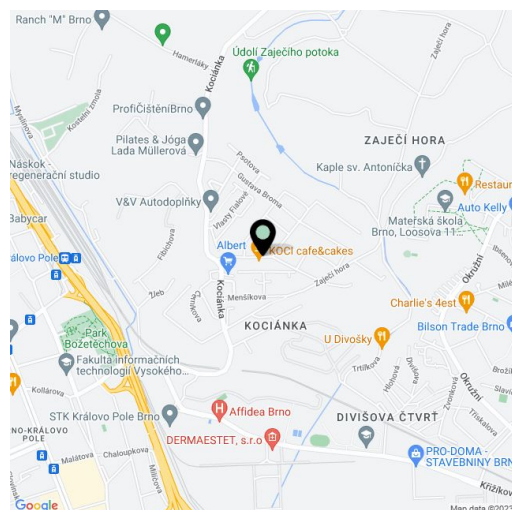
Dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžií, 2 ložnice se vstupy na západní balkon, 2 šatny, koupelna, samostatná toaleta a předsiň.

Do vybavení patří **tříkomorová izolační okna s hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi Climax**, plovoucí laminátové podlahy, keramická dlažba, dveře vyšší rady značky **Sapeli** a bezúchytková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. K jednotce přísluší **garážové stání a úložná komora**, která se nachází přímo na patře. Obyvatelům domu je k dispozici prostorná kočárkárna a uzamykatelná kóje na kola.

V suterénu domu funguje obchod a kavárna, v blízkosti soukromá mateřská škola. **Lokalita se postupně rozvíjí**, aby brzy nabídla plnohodnotné služby a snadnou dostupnost (v plánu je například vytvoření 2 parků, rozšíření zastávek MHD, výstavba mateřské školy a mostního propojení s Lesnou). V současnosti zajišťuje dopravní spojení autobusová linka, která vede k nádraží Brno-Královo pole s vlakovými, trolejbusovými i tramvajovými zastávkami. Nachází se zde také supermarkety a další obchody, školy, lékárny a veškerá další občanská vybavenost. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Svitavskou radiálu. Přímo od domu lze podnikat pěší i cyklistické výlety do **blízkých lesů**.

Interiér 88 m², terasa 12 m², balkon 10 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.