



## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, 5. máje

Pronajato





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, 5. máje

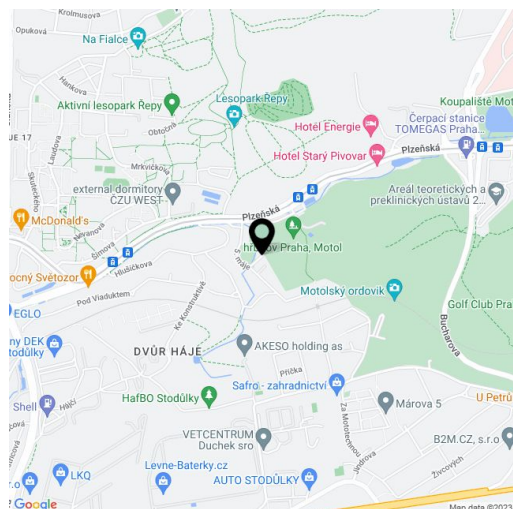
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na uzavřeném pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	34265
K dispozici od	Ihned

Nový, vysoce kvalitní, plně zařízený byt s 25 m<sup>2</sup> terasou a parkováním v přízemí rodinného domu se zahradou, situovaný v rezidenční zástavbě v Praze 5 Motole. Klidná lokalita pár minut chůze od zastávky tramvají směr Anděl (stanice metra na trase B, obchodní centrum Nový Smichov), v blízkém dosahu stanice metra Nemocnice Motol, trasa A. 10 minut jízdy do centra, na dálnici D5 a na letiště, v dobré dostupnosti k Německé a Francouzské mezinárodní škole. V okolí se nachází také park a sportovní areál Ladronka, obora Hvězda a golfové hřiště Motol.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním pultem, kvalitní, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na **terasu**, 1 ložnice se stěnou vestavěných skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, hala s vestavěnými skříněmi a vstupní chodba.

Nadstandardní vybavení a provedení, nové a nepoužité spotřebiče a nábytek, bezbariérový přístup, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevohliníková okna s trojskly, žulové okenní parapety, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, kuchyňské spotřebiče **Miele** (vč. indukční varné desky, myčky a mikrovlnné trouby), lednice **Liebherr**, alarm napojený na PCO, WiFi, satelitní příjem. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání** na uzavřeném pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.