



Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno



**Byt 4+kk**152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 152 m ² |
| Parkování | 800 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 18 750 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 34264 |

Prostorný klimatizovaný byt s garážovým stáním se rozkládá ve 3. podlaží zrekonstruovaného historického činžovního domu. Atraktivní lokalita Nového Města nedaleko náměstí Republiky nabízí vše potřebné k pohodlnému městskému bydlení.

Dispozici vzdušného a světlého interiéru tvoří rozlehlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, šatna a vstupní hala.

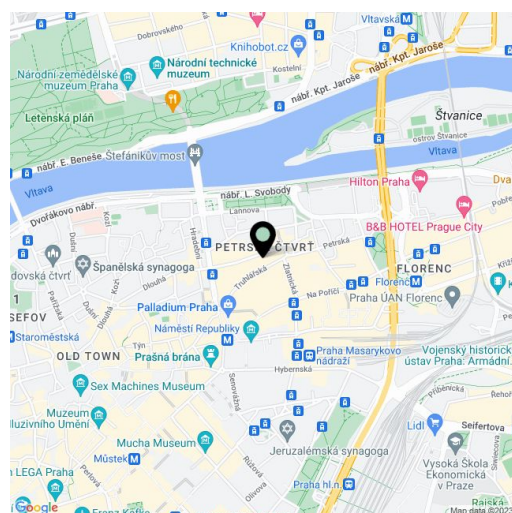
Součástí vybavení jsou **bambusové podlahy** a **vyhřívaná dlažba** (v koupelně), zabudovaná **klimatizace**, posuvné prosklené interiérové dveře, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO a videotelefon. Vytápění centrální plynové. Budova s noblesními společnými prostory a novým výtahem je střežena kamerovým systémem. Kupní cena zahrnuje **garážové stání**.

Dům stojí v klidné jednosměrné ulici pár kroků od náměstí Republiky s oblíbeným nákupním centrem **Palladium**. Okolí nabízí široký výběr kaváren, restaurací všech chutí, obchody a školy od mateřských po gymnázium. Únik z ruchu města poskytuje **zahrada Za svatyněmi** u Anežského kláštera, další **upravený park** s dětským hřištěm je jen 2 minuty chůze od domu. Místo má perfektní dopravní dostupnost tramvajemi i metrem, autem se lze rychle napojit na magistrálu.

Byt je nyní pronajatý a bude volný od června 2020.

Interiér 152,01 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno

