



Byt 3+1

82 m², Bratislava III, Nové Mesto, Svätovavrinecká

Prodáno





Byt 3+1

82 m², Bratislava III, Nové Mesto, Svätovavrinecká

Prodáno

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34257

Nadstandardní třípokojový byt s balkonem a výhledem na město je umístěn v novostavbě Belaria na Kolibě ve Svätovavrinecké ulici.

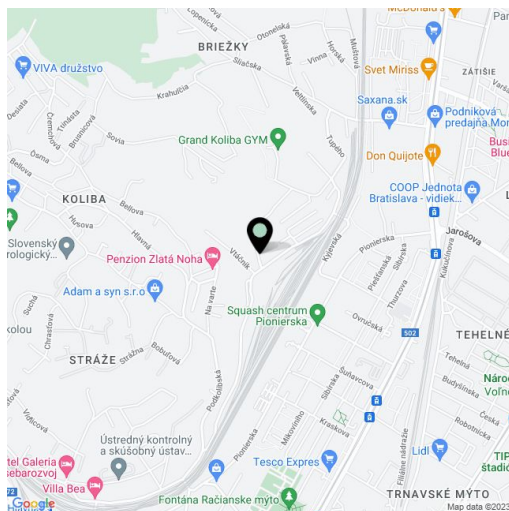
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na **balkon**, ložnice taktéž s přístupem na balkon, druhé ložnice, předsíně, samostatné toalety (s umyvadlem) a komfortní koupelny vybavené kvalitní sanitou **Laufen** a prostornou **walk-in sprchou**.

Vybavení zahrnuje plastová okna, plovoucí podlahy, kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči značky **Bosch** (elektrická a mikrovlnná trouba, sklokeramická elektrická varná deska) a alarm. K bytu přísluší **velký zděný sklep**, k bytu je možné přikoupit **parkovací místo** v garáži v domě.

Lokalita Koliba je **lukrativní** zejména díky své poloze s **jedinečným výhledem na centrum Bratislavy**. Okolí nabízí mnoho možností pro cykloturistiku, letní i zimní sporty či procházky po rozlehlých loukách a lesích **kolibské přírody**. Dobrá dostupnost MHD, autem trvá cesta do centra jen 7 minut, do Račianské a Šancové ulice pouhé 3 minuty.

Interiér 76 m², balkon 5 m², sklep 6 m².

Cena bytu 235 000 eur, parkovací stání v garáži domu 18 000 eur.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.