



Pozemek

933 m², Praha 6, Dejvice, Pod Mlýnkem

Prodáno





Pozemek

933 m², Praha 6, Dejvice, Pod Mlýnkem**Prodáno**

Cena za m ²	12 755 Kč
Celková plocha	933 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	34244

Stavební pozemek o celkové výměře 933 m² se nachází v unikátní lokalitě Šáreckého údolí obklopeného lesy. Dokonalé soukromí, naprostý klid a působivý výhled na věž kostela sv. Matěje, ve večerních hodinách působivě nasvícenou.

Pozemek má přípojky všech inženýrských sítí: elektřiny, vody, plynu i kanalizace. V současnosti se zde nachází dům, který je spíše určený k demolici. Součástí prodeje je studie přestavby, stavební povolení vyřízeno není.

Místo je jako stvořené pro toho, kdo touží po bydlení stranou městského ruchu a zároveň potřebuje být v jeho rychlém dosahu. Plocha leží téměř na konci neprůjezdné ulice, na pozemek navazuje les **přírodního parku Šárka-Lysolaje**. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka, odkud jezdí spoje k tramvaji (Nádraží Podbaba) nebo ke stanici metra Dejvická. V krátké dojezdové vzdálenosti fungují **2 prestižní školy**: International School of Prague a Riverside Prague, letiště je vzdáleno cca 15 minut jízdy autem.

Celková plocha 933 m², zastavěná plocha 422 m², zahrada 511 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

