



## Pozemek

933 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pod Mlýnkem

Prodáno





## Pozemek

933 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pod Mlýnkem**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	12 755 Kč
Celková plocha	933 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	34244

**Stavební pozemek o celkové výměře 933 m<sup>2</sup> se nachází v unikátní lokalitě Šáreckého údolí obklopeného lesy. Dokonalé soukromí, naprostý klid a působivý výhled na věž kostela sv. Matěje, ve večerních hodinách působivě nasvícenou.**

Pozemek má přípojky všech inženýrských sítí: elektřiny, vody, plynu i kanalizace. V současnosti se zde nachází dům, který je spíše určený k demolici. Součástí prodeje je studie přestavby, stavební povolení vyřízeno není.

Místo je jako stvořené pro toho, kdo touží po bydlení stranou městského ruchu a zároveň potřebuje být v jeho rychlém dosahu. Plocha leží téměř na konci neprůjezdné ulice, na pozemek navazuje les **přírodního parku Šárka-Lysolaje**. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka, odkud jezdí spoje k tramvaji (Nádraží Podbaba) nebo ke stanici metra Dejvická. V krátké dojezdové vzdálenosti fungují **2 prestižní školy**: International School of Prague a Riverside Prague, letiště je vzdáleno cca 15 minut jízdy autem.

Celková plocha 933 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 422 m<sup>2</sup>, zahrada 511 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

