



## Byt 4+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 4+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

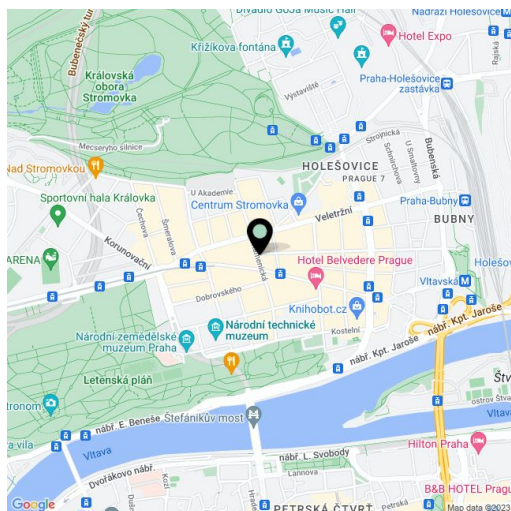
## Pronajato

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3424
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný, nezařízený byt s terasou s výhledem na Letnou a Pražský hrad, situovaný ve 4. patře činžovního domu navrženého architektem Hildebrandem v letech 1937-39. Výhodná lokalita v přímém sousedství parku Letná s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v bezprostředním okolí. Tramvajové spoje k metru Hradčanská a Vltavská, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň s **balkonem**, obývací pokoj s jižně orientovanou **terasou** oddělený od jídelny prosklenými dvojkřídlovými dveřmi, designovou koupelnu s vanou a samostatnou toaletou s bidetovou sprškou. Dále má 3 ložnice - hlavní ložnici s **šatnou rozdělenou na dámskou a pánskou část**, druhou prostornou ložnici a pracovnu / pokoj pro hosty.

**Parkety**, velká okna, myčka, kabelové připojení UPC. Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu cca 5.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od července 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato

