



Byt 2+kk

47 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Pronajato





Byt 2+kk

47 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

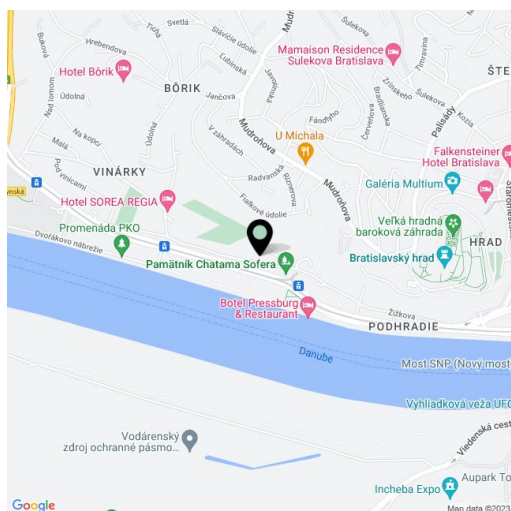
Pronajato

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkovani	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	34239
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený dvojpokojový byt s výhledem na Dunaj, nacházející se pod jižními svahy Hradního vrchu. Moderní klimatizovaný byt nabízí příjemné městské bydlení ve vysokém standardu v exkluzivní lokalitě bratislavského podhradí, na dosah historického centra města a v bezprostřední blízkosti dunajského nábřeží, promenády a projektu River Park. Jednotka je situována ve 2. podlaží novostavby polyfunkčního objektu s výtahem. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, výborná dostupnost MHD (tramvají, autobusem) a dobré dopravní napojení na dálniční obchvat.

Byt sestává ze vstupní haly, západně orientovaného obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyní se vstupem na lodžii (4 m²), ložnice a koupelny (vana, toaleta) s vlastním oknem.

Vybavení zahrnuje zabudovanou šatní skříň, plně vybavenou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička, mraznička, myčka nádobí) a pračku v koupelně. Standard interiéru dále tvoří dřevěná dubová podlaha, dlažba, sanita, dýhované interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Okna s hliníkovými rámy a izolačními trojskly dávají zapomenout na okolní ruch města. K jednotce přísluší 1 místo pro pohodlné parkování v podzemní garáži a zděný sklepný prostor (5 m²). Objekt je obklopen areálem s udržovanou zahradou a monitorovaný bezpečnostními kamerami.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.