

## Rodinný dům 5+1

Prodáno

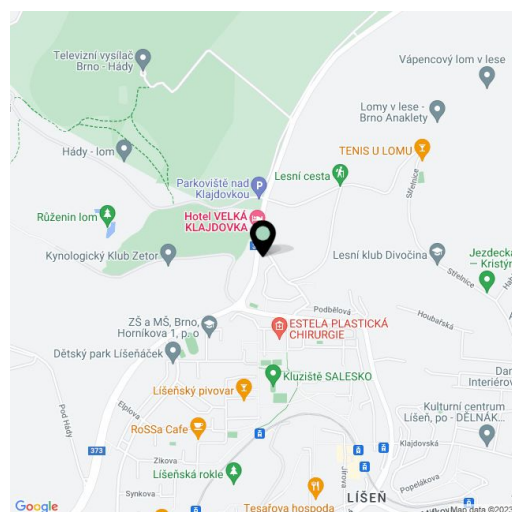
318 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Líšeň, Nad Lomem



# Rodinný dům 5+1

**Prodáno**318 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Líšeň, Nad Lomem

Celková plocha	318 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 042 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	151 m <sup>2</sup>
Zahrada	891 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	276 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	garáž na 2 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34235



Rodinný dům s krbem, zimní zahradou a pěknými výhledy do upravené zeleně stojí v klidné slepé ulici okrajové rezidenční zástavby Brna-Líšeň. Lokalita v těsném sousedství chráněné krajiny Moravský kras nabízí snadný dosah přírody, veškerých služeb i centra.

Přízemí je rozčleněno na obývací pokoj s **krbem** a se vstupem na venkovní **terasu** i do **zimní zahrady**, dále kuchyni s jídelnou v **arkýři**, pracovnu, vstupní halu a samostatnou toaletu. V podkroví jsou 3 ložnice (2 s **balkonem**), koupelna a samostatná toaleta. Suterén tvoří 3 místnosti, technická místnost s úložnými prostory, spíž a koupelna s prádelnou.

Součástí vybavení je plovoucí **dřevěná podlaha**, velkoformátová dlažba (v koupelně a kuchyni), plastová okna, střešní okna **ROTO** a plynový kotel Vaillant. Nemovitost je napojena na kanalizaci i vodovod. **Prostorná garáž** poskytuje parkovací místa pro 2 vozy. V případě zájmu je možné ponechat v interiéru veškeré vyobrazené vybavení.

Dům je umístěn ve **vilové čtvrti** na kopci, v místě s **unikátními výhledy** na Brno a okolí. V pěším dosahu je mateřská a základní škola i gymnázium, poliklinika s lékárnou, několik kaváren, potravin, sportoviště a dětská hřiště. Přímo od domu lze podnikat výlety pěšky či na kole po lesních pěšinách. V krátké vzdálenosti je zastávka MHD i IDOS, v docházkové vzdálenosti je i stanice tramvaje. Cesta do středu města trvá hromadnou dopravou okolo 30 minut.

Interiér 276 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 151 m<sup>2</sup>, zahrada 891 m<sup>2</sup>, pozemek 1 042 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.