



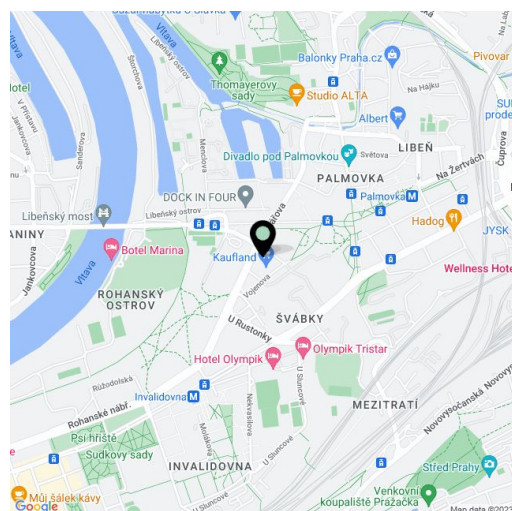


## Obchodní prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	34229



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí nového administrativního projektu tvořeného třemi objekty. Jedná se o nevšední spojení dvou administrativních budov a kulturní památky. Budova 3 je tvořena prosklenou lobby s recepcí, která je spojujícím prvkem s budovou 0. Zde se nachází kavárna a jídelna pro celý areál. V přízemí vodní prvky a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu. Prostor je ve stavu shell&core.

**Lokalita:**

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

**Vybavení a služby:**

24/7 ostraha budovy

Kamerový systém

Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)

Klimatizace

Venkovní žaluzie s elektrickým ovládním

ISDN telefonní linky s možností internetového připojení

Skladové prostory v podzemních podlažích

Zelené plochy mezi budovami a v blízkém okolí

Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Obchodní prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato

