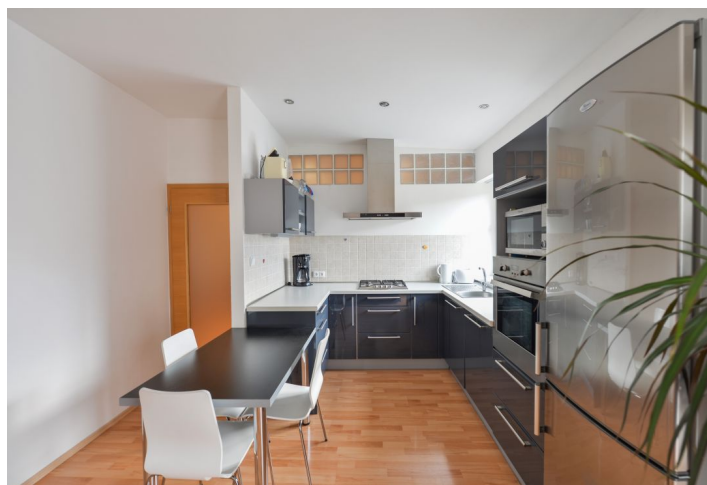




## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato





## Byt 3+kk

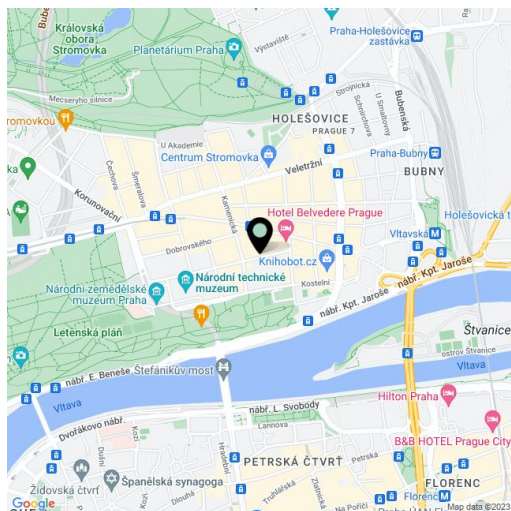
80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská**Pronajato**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34228
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu půdní byt u Letenských sadů. Tento zařízený byt s jižně orientovaným balkonem leží ve 4., nejvyšším patře udržovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, bez výtahu, v klidné ulici v sousedství parku na Letné. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu parku Stromovka, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Byt má klimatizovaný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do vnitrobloku, přílehlou ložnicí s en-suite koupelnou (rohová vana) a vestavěnými úložnými prostory, samostatnou ložnicí s úložnými prostory, toaletu a vstupní chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěné trámoví, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, kolárna / kočárkárna v domě. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1500 Kč měsíčně pro 3 osoby. Energie se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny ledna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.