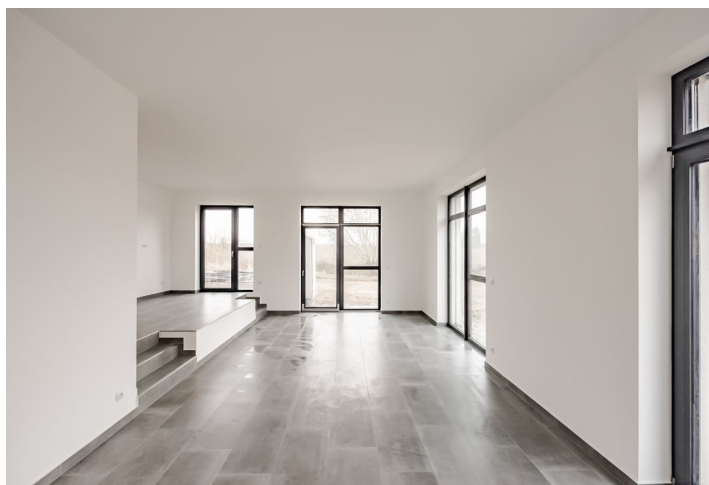
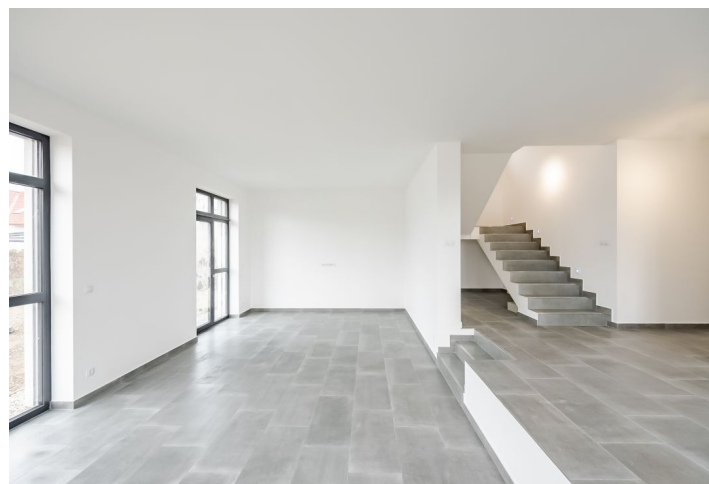




## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loužce

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loužce

Prodáno

Pozemek	717 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	126 m <sup>2</sup>
Zahrada	466 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku pro 2 auta
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	34213

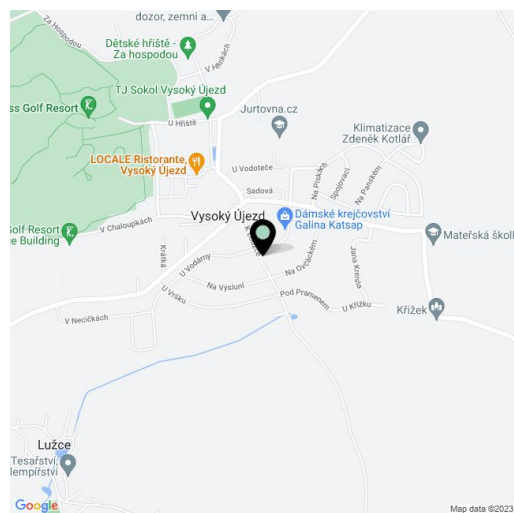
Architektem navržený projekt (polovina dvojdomu) situovaný na rovinatém rohovém pozemku v rychle se rozvíjející obci Vysoký Újezd, známé zejména mezi milovníky golfu. Díky rozšiřující se nabídce služeb, dobré dostupnosti Prahy a blízkosti hlubokých lesů je místo ideální pro klidné rodinné bydlení.

V nabízené polovině dvojdomu v přízemí je obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **zahradní terasu**, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsíň, schodiště a technická místnost. V patře se nachází hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, WC) a další 2 ložnice se sdílenou šatnou a koupelnou (s vanou, WC a umyvadlem).

Ke standardu vybavení patří dřevěné podlahy, dlažba a obklady v designu betonu, velkoformátová plastová okna, venkovní elektrické žaluzie a dveře barvy **antracit**, sanitární značkové zařízení (walk-in sprchové kouty), **podlahové vytápění** v přízemí, otopné žebříky v koupelnách. Stavba z cihel **Porotherm** se zateplením, sedlová střecha pokryta střešní krytinou **Bramac** – Tagelit šedé barvy, silikonovou omítkou doplní **kamenné plochy**. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Budova je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Zpevněná plocha na pozemku poskytuje prostor pro **parkování 2 vozů**, k uložení zahradního náčiní poslouží **zahradní domek** (pozemek s parkovacími místy včetně možnosti výstavby zahradního domku je společný pro oba domy a není součástí ceny).

Projekt stojí na konci zcela tiché a klidné ulice vedoucí do **centra obce**. V pěším dosahu je tak mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad, prodejna potravin a autobusová zastávka, odkud jezdí příměstská linka ke stanici metra Zličín. Dominantou místa je **golfový areál s 18jamkovým hřištěm**, tréninkovým centrem a restaurací (Albatross Golf Resort). Obec leží mezi dvěma chráněnými krajinnými oblastmi – **Český kras** a **Křivoklátsko**, okolí tak nabízí plno výletních cílů pěšky i na kole. Díky snadnému nájezdu na dálnici D5 je místo také velmi snadno dostupné, **cesta z okraje Prahy trvá okolo deseti minut**.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 126 m<sup>2</sup>, zahrada 466 m<sup>2</sup>, společný pozemek se zahradním domkem a parkováním 250 m<sup>2</sup>.

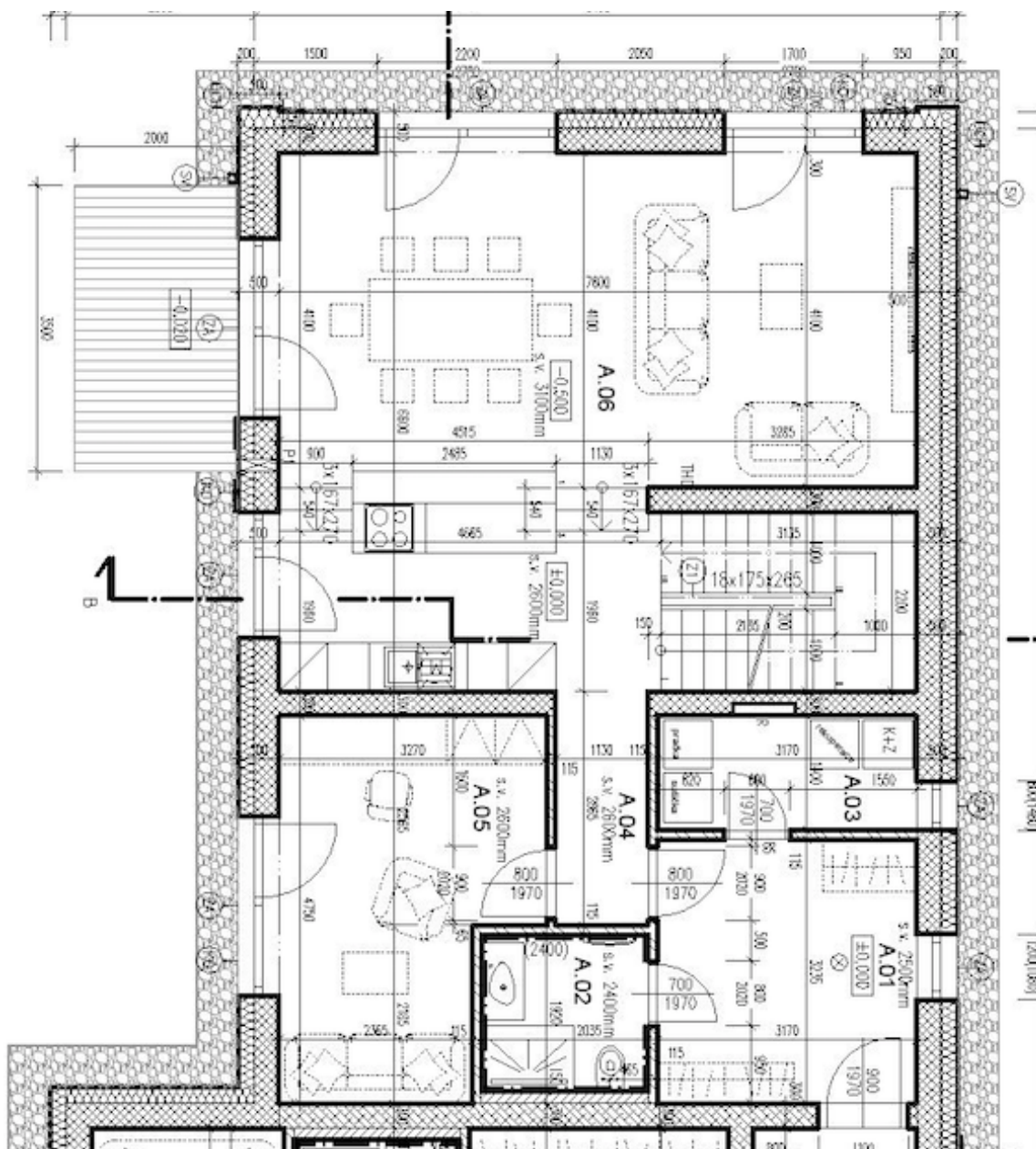




# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loužce

**Prodáno**



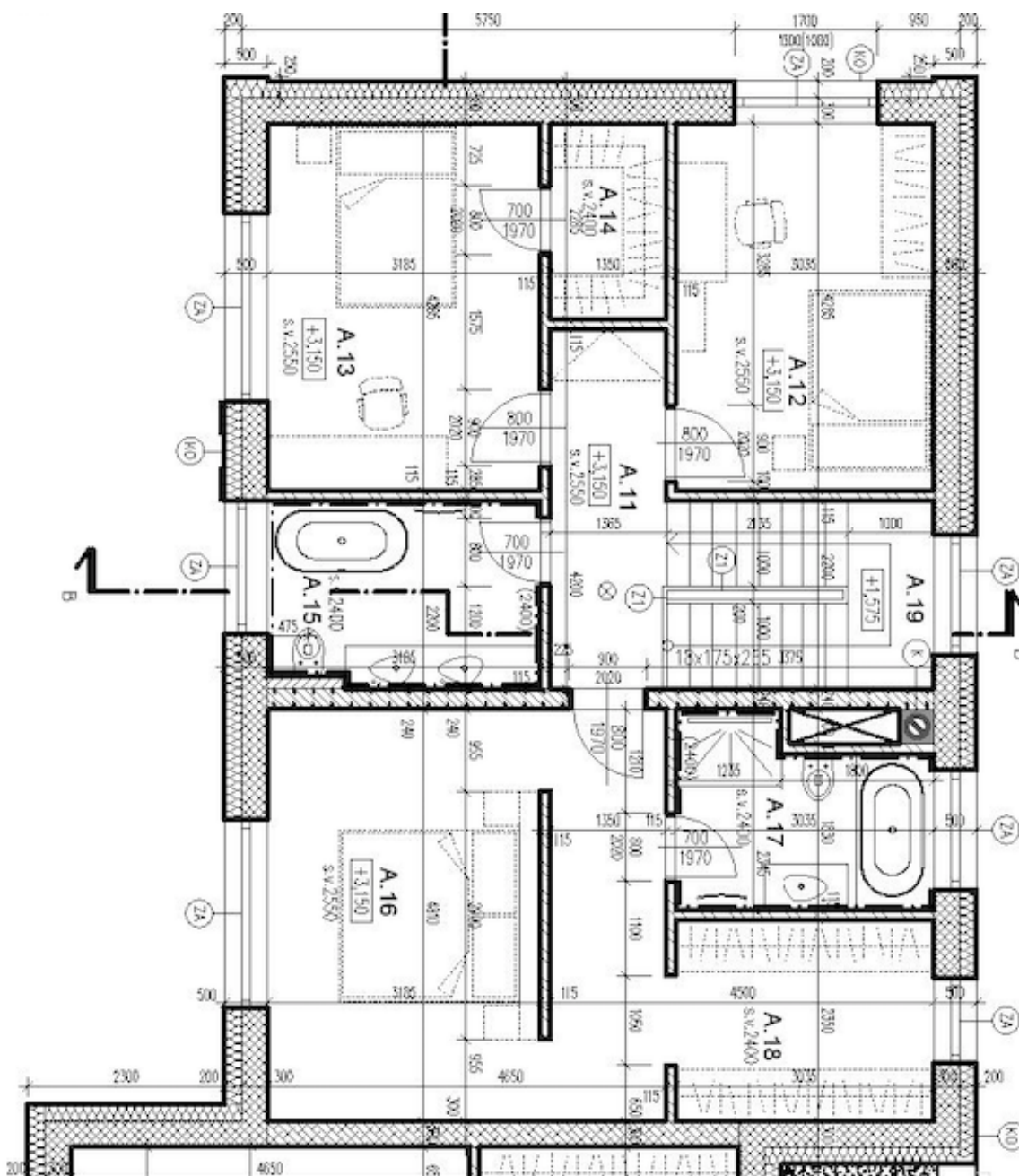




# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loužce

Prodáno

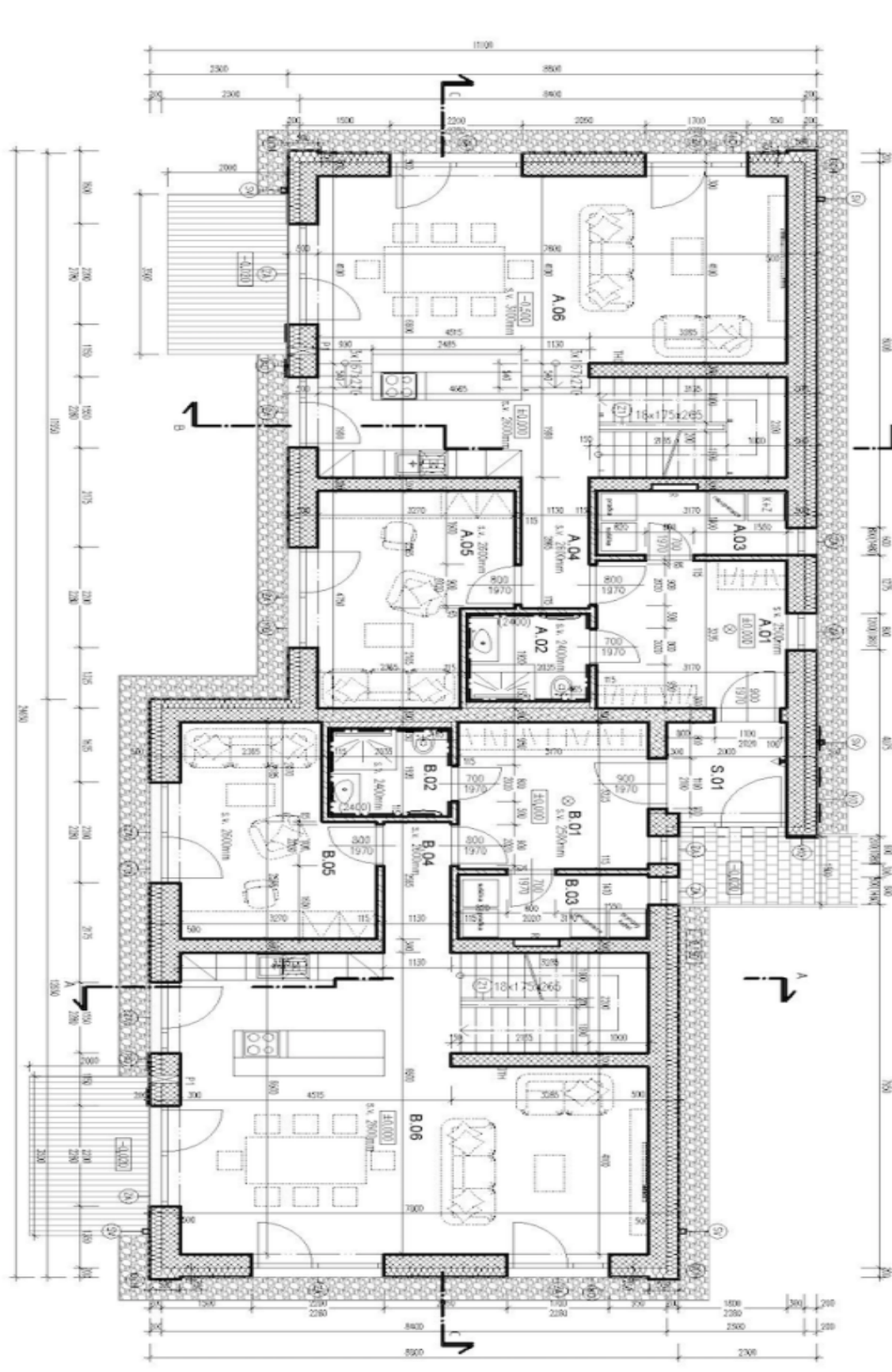




# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loučce

Prodáno

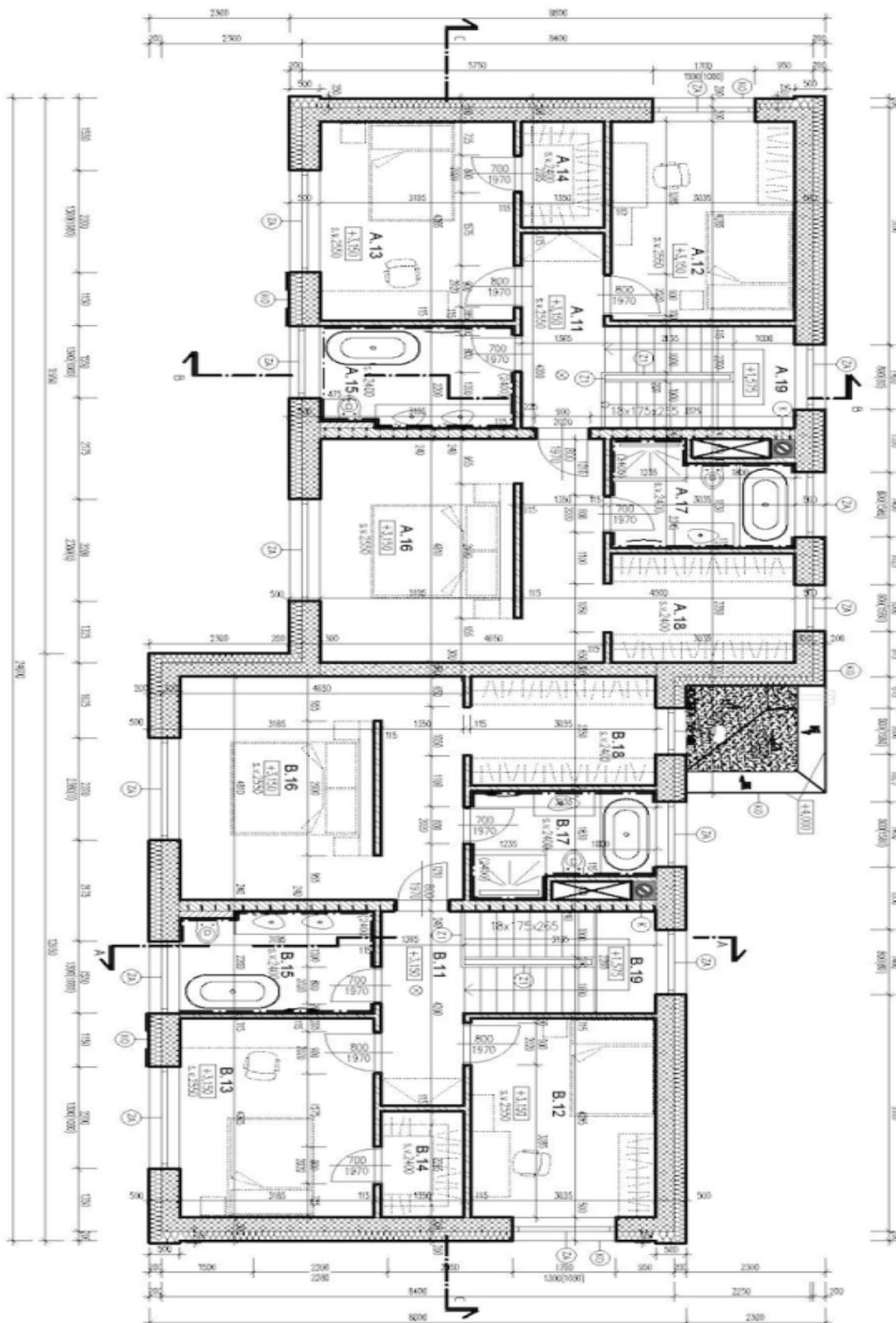




# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loužce

Prodáno







# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, K Loužce

Prodáno

