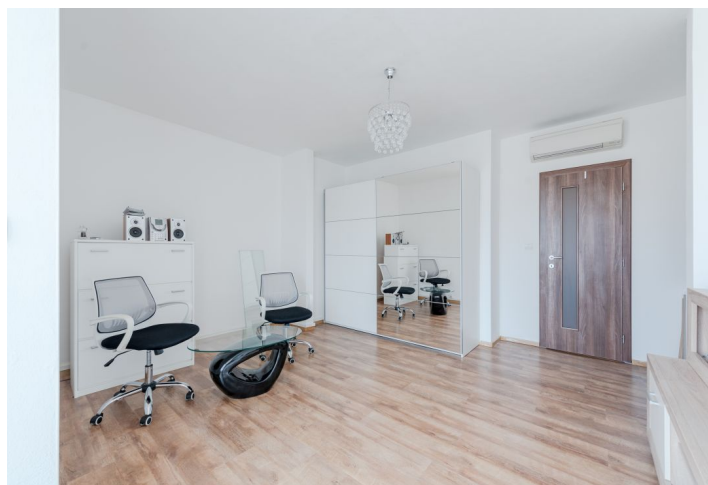




Byt 3+kk

100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Leškova

33 912 Kč | 1 350 €



**Byt 3+kk**100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Leškova**33 912 Kč | 1 350 €**

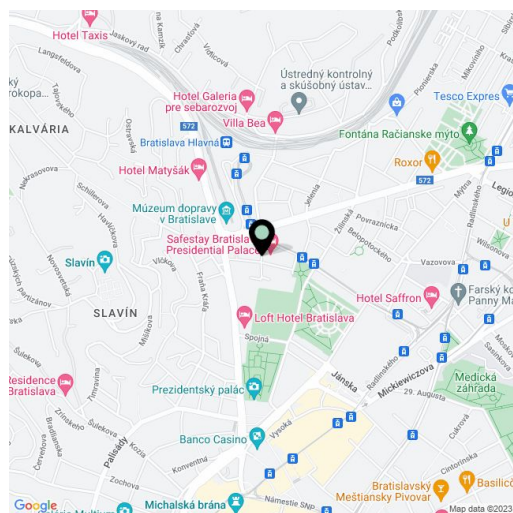
Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	57 m ²
Parkování	Garážové stání 100 €
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34210
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem třípokojové nebytové prostory v novostavbě se dvěma terasami a krásným výhledem na město Bratislavský hrad a Slavín, situovaný v Leškově ulici ve Starém Městě. Lokalita nabízí snadný přístup do centra a dalších částí města, v péši dostupnosti je mnoho vyhledávaných kaváren, barů a restaurací i nabídka služeb a občanské vybavenosti. Nedaleko domu je také park na náměstí Svobody a Prezidentská zahrada.

Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíží a **terasou**, ložnice s manželskou postelí a vstupem na 2. **terasu**, další ložnice, vestavné šatny, spíže, koupelny se sprchovým koutem a koupelny s vanou.

Standard bytu tvoří laminátové podlahy, interiérové dveře z **masivního dřeva**, **hliníková okna**. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči včetně myčky nádobí, v koupelně je k dispozici pračka. Byt je **klimatizovaný** a pronajímá se nezařízený. K jednotce přísluší **sklep**. Parkování je zajištěno v **garáži** domu za příplatek.

Měsíční nájem 1 350 eur + energie a služby 200 eur + parkovací místo v podzemní garáži 100 eur.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.