



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 100 eur.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34210
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme na pronájem třípokojové nebytové prostory v novostavbě se dvěma terasami a krásným výhledem na město Bratislavský hrad a Slavín, situovaný v Leškově ulici ve Starém Městě. Lokalita nabízí snadný přístup do centra a dalších částí města, v pěší dostupnosti je mnoho vyhledávaných kaváren, barů a restaurací i nabídka služeb a občanské vybavenosti. Nedaleko domu je také park na náměstí Svobody a Prezidentská zahrada.

Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíží a terasou, ložnice s manželskou postelí a vstupem na 2. terasu, další ložnice, vestavné šatny, spíže, koupelny se sprchovým koutem a koupelny s vanou.

Standard bytu tvoří laminátové podlahy, interiérové dveře z masivního dřeva, hliníková okna. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči včetně myčky nádobí, v koupelně je k dispozici pračka. Byt je klimatizovaný a pronajímá se nezařízený. K jednotce přísluší sklep. Parkování je zajištěno v garáži domu za příplatek.

Měsíční nájem 1 200 eur + energie a služby 200 eur + parkovací místo v podzemní garáži 100 eur.