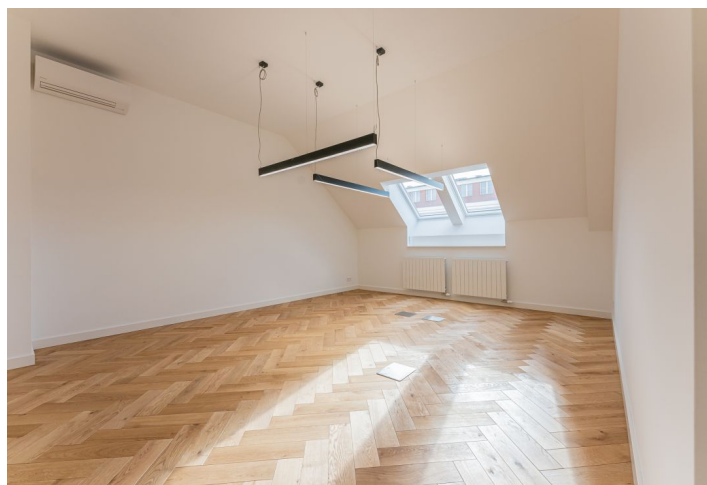




# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

Poplatky za služby	65 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	216 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	34202

**Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrekonstruované budově. Během rekonstrukce byl kladen důraz především na vkusné propojení moderního designu a dobových prvků budovy. K budově náleží také podzemní parkoviště s 28 místy. Možný pronájem po jednotkách od 6,78 m<sup>2</sup> do 32,70 m<sup>2</sup>.**

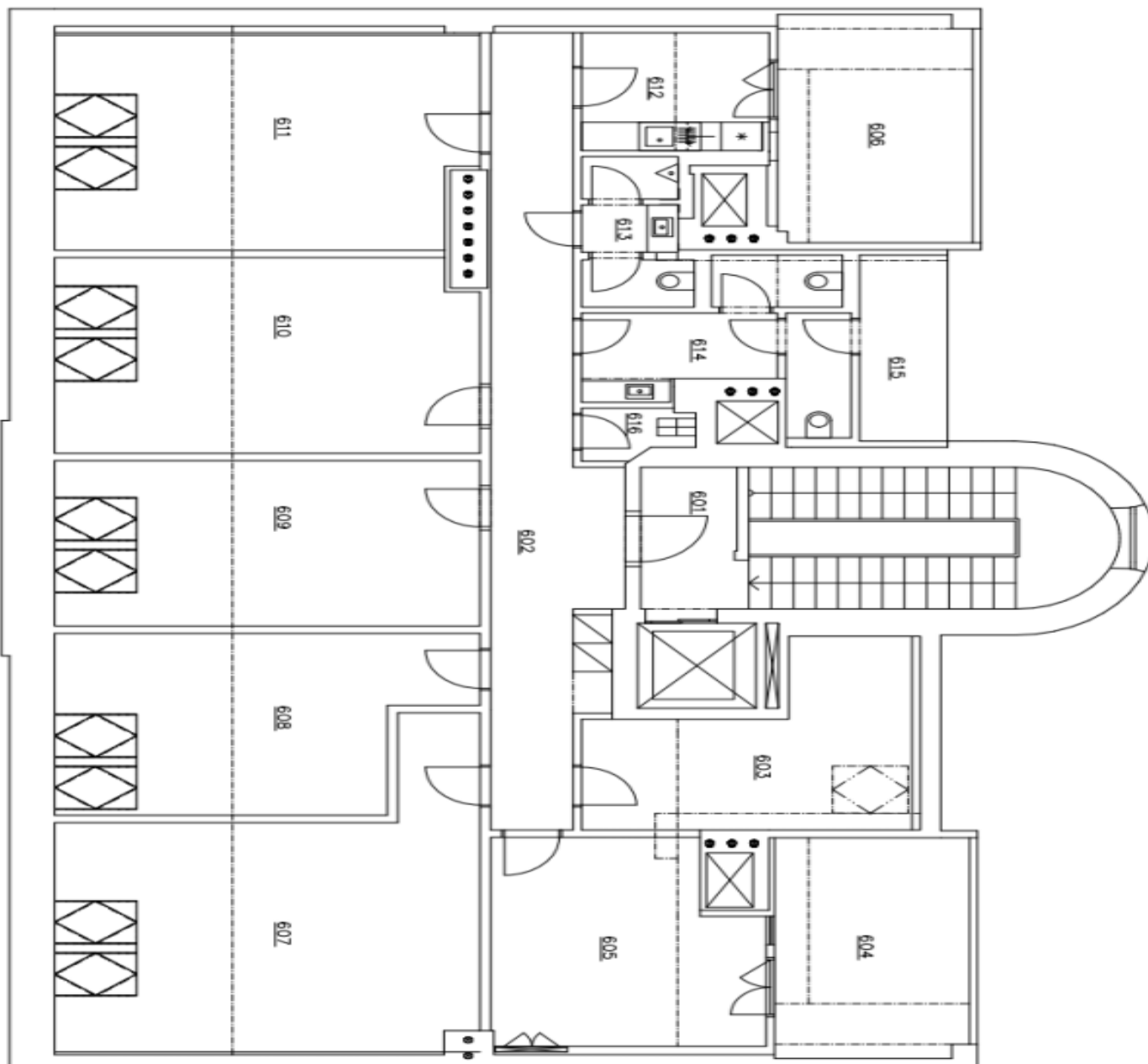
### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě. V blízkosti jsou tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra náměstí Míru (trasa A) či Jiřího z Poděbrad (trasa A) v pěším dosahu. Dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Optická vlákna  
Podzemní parkování  
Centrální recepce  
Výtah  
Otevíratelná okna  
Skladové prostory  
Kuchyňka  
WC

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
601	SCHODIŠTĚ	4,10
602	CHODBA	23,80
603	ARCHIV	14,98
604	TERASA	13,23
605	KANCELÁŘ	16,18
606	TERASA	13,64
607	KANCELÁŘ	32,70
608	KANCELÁŘ	20,78
609	KANCELÁŘ	21,75
610	KANCELÁŘ	25,36
611	KANCELÁŘ	27,36
612	KANCELÁŘ	6,78
613	WC MUŽI	4,33
614	WC ŽENY	9,24
615	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,06
616	TECH. A ÚKLIDOVÁ M.	1,61
		241,20 m <sup>2</sup>