



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 60 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | 900 000           |
| Garáž              | Ano               |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 3 770 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 34190             |

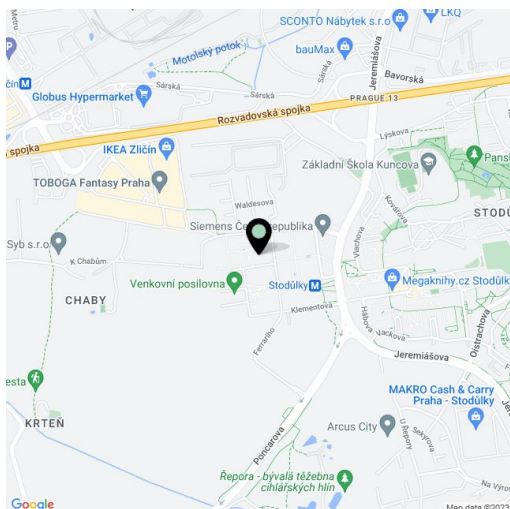
**Nový světlý byt s balkonem a garážovým stáním je umístěn v 6. podlaží moderního bytového domu z roku 2017 s výtahem a podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Britská čtvrť. Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost a snadné spojení díky stanici metra Stodůlky, vzdálené minutu chůze od domu.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a **velkým balkonem**, který přiléhá k místnosti po celé stěně, dále 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), šatna/komora a předsíň.

Standard vybavení zahrnuje vinylové podlahy, čtyřkomorová plastová okna s celoobvodovým kováním a vnitřními žaluziemi, interiérové dveře **Sapeli** a bezpečnostní vstupní dveře. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (varná deska indukční), v ložnici je vestavná skříň. Obyvatelé mohou využívat společnou kočárkárnu (i na uložení kol). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

V blízkosti je supermarket, pošta, restaurace, drogerie, bankomat a vstup do stanice metra linky B. V krátké docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum s oblíbenou prodejnou nábytku, další velké obchodně-zábavní centrum je vzdáleno pár minut jízdy autem či autobusem. Cesty autem urychluje blízký nájezd na Rozvadovskou spojku, letiště je vzdáleno necelých 15 minut. Cyklisté, milovníci přírody, běžci i pejskaři ocení blízkou revitalizovanou zelenou plochu **Údolí Motolského potoka** nebo turistickou stezku přes Řeporu do **Prokopského a Dalejského údolí**.

Podlahová plocha 59,2 m<sup>2</sup>, balkon 8,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Prodáno

