



## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Pronajato





## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

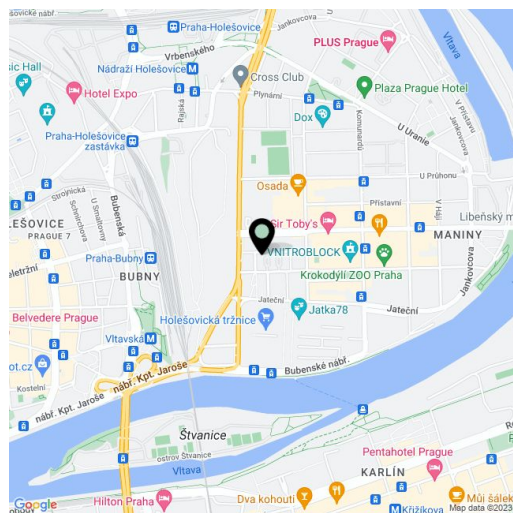
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34188
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený půdní byt v 5., nejvyšším patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v blízkosti multifunkčního prostoru Vnitroblok, nedaleko zastávek autobusů a tramvají, pár minut jízdy od stanic metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v blízkosti četných kaváren, restaurací, bister, divadla La Fabrika, divadelního a uměleckého prostoru Jatka 78, Centra současného umění DOX a Pražského tržiště.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

**Parkety, teakové podlahy** v koupelně a na toaletě, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, nádobí a kuch. náčiní, TV, WiFi. Možnost pronájmu **parkovacího stání v nedalekých garážích** za dodatečný poplatek. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu vody: 900 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.