



## Byt 4+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno





## Byt 4+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	F
Referenční číslo	34183

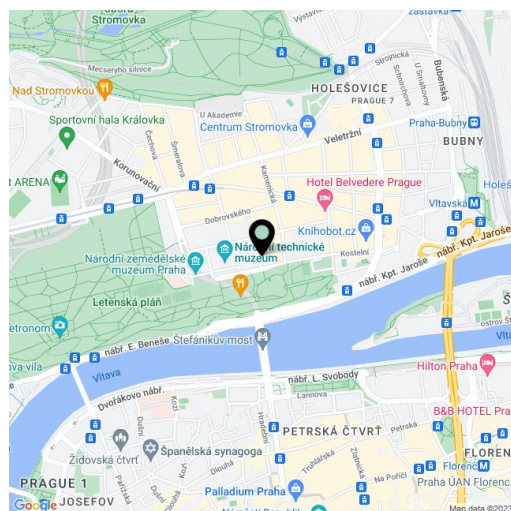
Klasický byt se zachovanými původními architektonickými prvky, zasklenou lodžii a jedinečnými výhledy na město i do parku je umístěn v 5. podlaží rohového činžovního domu s výtahem stojícího v oblíbené lokalitě Letná, přímo u Letenských sadů a v sousedství Národního technického muzea.

Dispozici tvoří 3 pokoje (orientované do Letenských sadů), samostatná kuchyně, jídelna, koupelna, toaleta a velká vstupní hala se vstupem na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku a prostorná šatna.

Součástí vybavení jsou původní interiérové dveře (včetně klik), špaletová okna (repliky původních), parkety a kompletní kuchyňská linka. K jednotce přísluší sklep. Společenství vlastníků má příjem z pronájmu antény, nájemce poskytuje obyvatelům zdarma rychlé internetové připojení. 100 m od domu je možnost pronájmu venkovního hlídaného parkovacího stání, další místa jsou v ulici v zóně pro rezidenty.

V pěším dosahu funguje několik mateřských a základních škol, gymnázium a kompletní občanská vybavenost. V okolí jsou kavárny, bistra, obchody, supermarket, pošta i poliklinika. Místo má velmi rychlé tramvajové spojení s centrem, stanice metra linky A (Hradčanská), linky B (Náměstí Republiky) i linky C (Vltavská) jsou vzdáleny pár minut jízdy tramvají. Hned u domu začínají rozlehlé Letenské sady, procházkou lze dojít do centra nebo do Stromovky.

Interiér 119 m<sup>2</sup>, lodžie 3,1 m<sup>2</sup>, sklep 12,4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno

