



Byt 4+1

119 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**Byt 4+1**119 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní**Prodáno**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	F
Referenční číslo	34183

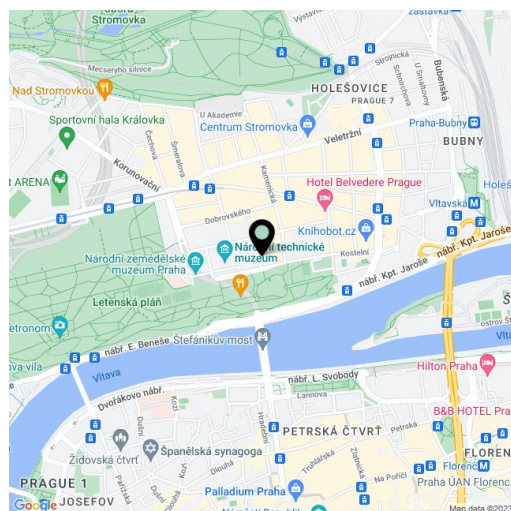
Klasický byt se zachovanými původními architektonickými prvky, zasklenou lodžii a jedinečnými výhledy na město i do parku je umístěn v 5. podlaží rohového činžovního domu s výtahem stojícího v oblíbené lokalitě Letná, přímo u Letenských sadů a v sousedství Národního technického muzea.

Dispozici tvoří 3 pokoje (orientované do Letenských sadů), samostatná kuchyně, jídelna, koupelna, toaleta a velká vstupní hala se vstupem na **lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku** a prostorná šatna.

Součástí vybavení jsou původní interiérové dveře (včetně klik), **špaletová okna** (repliky původních), **parkety** a kompletní kuchyňská linka. K jednotce přísluší **sklep**. Společenství vlastníků má příjem z pronájmu antény, nájemce poskytuje obyvatelům **zdarma rychlé internetové připojení**. 100 m od domu je možnost pronájmu venkovního hlídaného parkovacího stání, další místa jsou v ulici v zóně pro rezidenty.

V pěším dosahu funguje několik mateřských a základních škol, gymnázium a kompletní občanská vybavenost. V okolí jsou kavárny, bistra, obchody, supermarket, pošta i poliklinika. Místo má **velmi rychlé tramvajové spojení s centrem**, stanice metra linky A (Hradčanská), linky B (Náměstí Republiky) i linky C (Vltavská) jsou vzdáleny pár minut jízdy tramvají. Hned u domu začínají rozlehlé **Letenské sady**, procházkou lze dojít **do centra** nebo do **Stromovky**.

Interiér 119 m², lodžie 3,1 m², sklep 12,4 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

119 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno

