



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

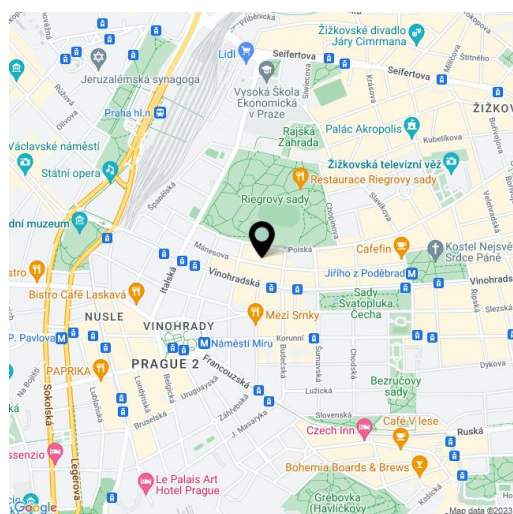
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži za 6500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 4500,- Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	3418
K dispozici od	Ihned

**Renovovaný a dvouúrovňový nezařízený byt s balkonem a se zachovanými původními prvky, situovaný v přízemí a v 1. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Oblíbená rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu Václavského náměstí, pár kroků od Riegrových sadů.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, 2 en-suite koupelny, toaleta pro hosty zvlášť a vstupní hala.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, velká okna, satelit, video intercom, plynové topení, ve spodním patře podlahové topení, myčka, pračka, sušička, lednice. Možnost pronájmu parkovacího stání v samostatné garáži za 6500 Kč/měs. Byt se nabízí nezařízený, ale je možné pronajmout jako zařízený za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

