



## Byt 2+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

Pronajato





## Byt 2+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

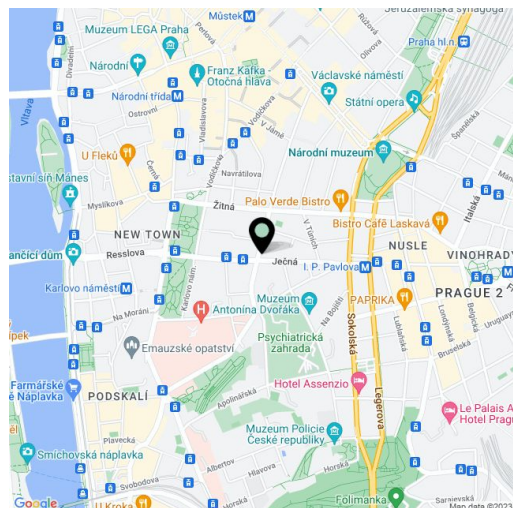
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34179
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený zrekonstruovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v centru Prahy v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dopravní dostupností - pár kroků je to k zastávce tramvají, pár minut chůze ke stanicím metra Karlovo náměstí a I.P.Pavlova a v peším dosahu je také Václavské náměstí.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a spíží, obývací pokoj s funkčními kachlovými kamny, 1 ložnice s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mirkovinná trouba. Fixní poplatky za společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.