



Byt 2+kk

54 m², Praha 4, Nusle, Ctiradova

Pronajato





Byt 2+kk

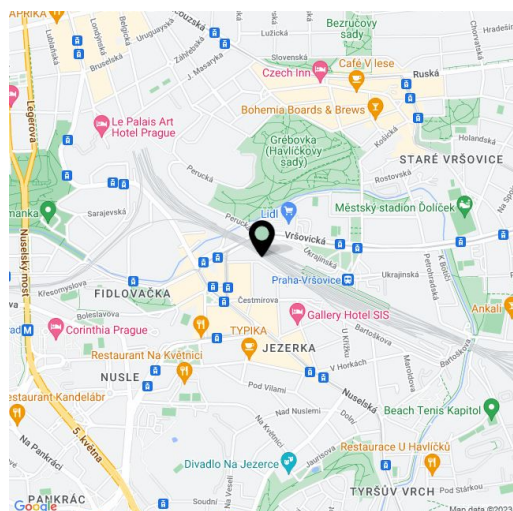
54 m², Praha 4, Nusle, Ctiradova**Pronajato**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání za 1500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34177
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný byt s balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku ve 4. patře nově postavené budovy s výtahem. Dům se nachází v Praze Nuslích, pouhých pár minut chůze od Náměstí bratří Synků se zastávkami tramvají, v místě s plnou občanskou vybaveností, se skvělým spojením do centra, nedaleko několika parků. Cesta ke stanici metra I. P. Pavlova trvá 5 minut, k přestupní stanici Muzeum 7 minut. Krátkou procházkou lze dojít do parků Jezerka a Folimanka nebo do romantické Grébovky. V blízkém dosahu se nachází také obchodní centrum Arkády Pankrác a business centrum Pankrác.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu s bidet. sprškou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje i z ložnice.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kamerový systém. K dispozici je 1 **garážové stání** za 1500 Kč měsíčně. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 2600 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.