

## Byt 2+kk

Pronajato

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská



## Byt 2+kk

## Pronajato

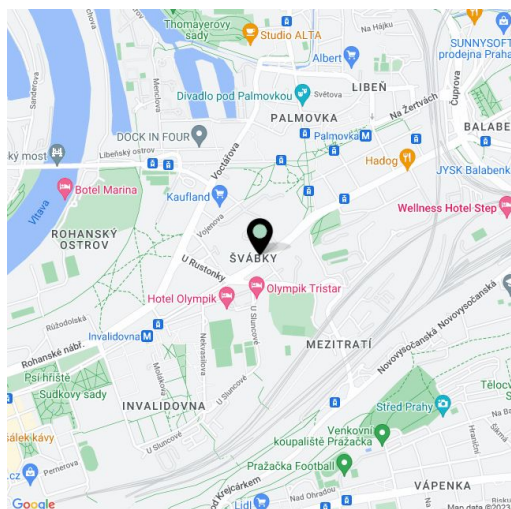
47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34176
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s velkou, jižně orientovanou terasou (32 m<sup>2</sup>) s výhledem na Vrch Vítkov, situovaný v 8. patře projektu Karolina Plaza - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, minutu chůze od stanice metra Křížíkova a zastávky tramvají.

Byt má 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním pultem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, **sklep**, výtah. K dispozici je 1 **garážové stání** v objektu za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.