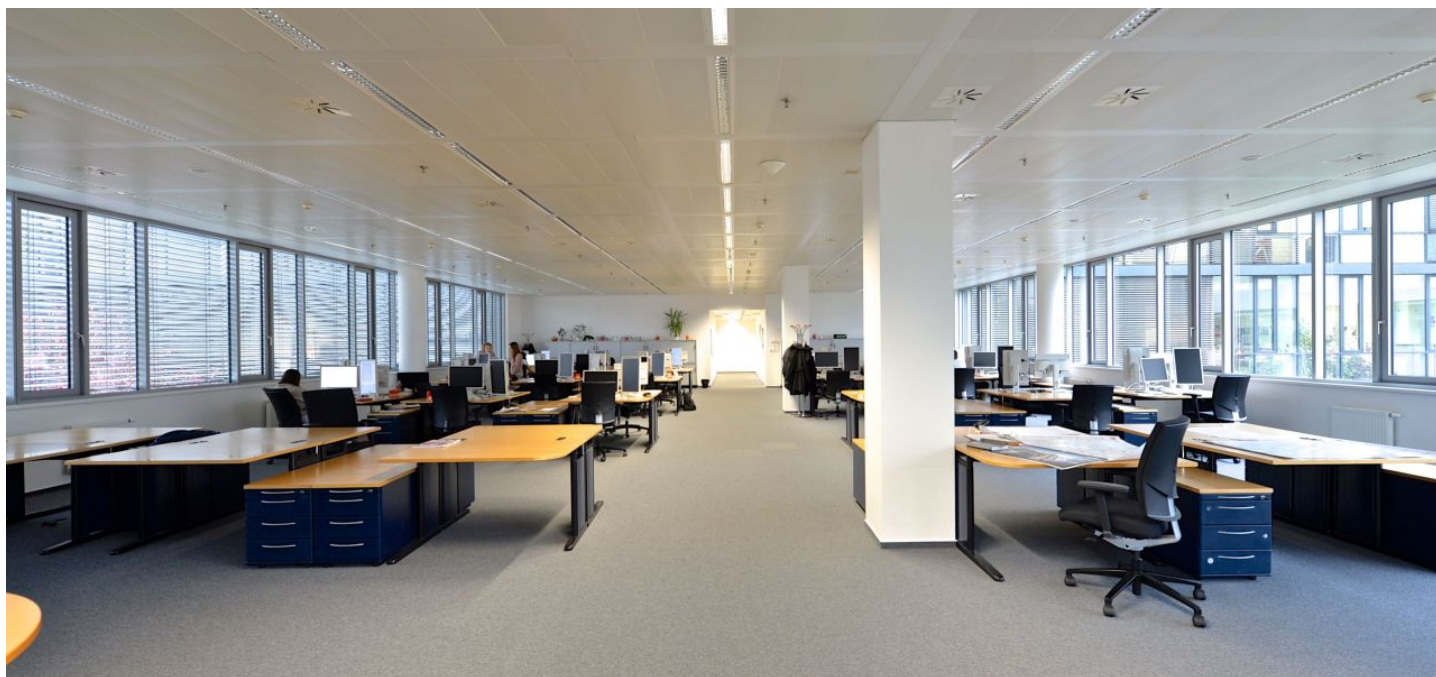




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 365 - 415 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

**14.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 365 - 415 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	631 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	125 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	34174

Kanceláře k pronájmu v 5. patře administrativní budovy, která je architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

**Lokalita:**

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

**Vybavení a služby:**

- 2 recepcce
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV
- Otevíratelná okna
- Dvoutrubkový systém chlazení a topení
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy včetně osvětlení
- Venkovní elektrické žaluzie
- Vnitřní stínící rolety
- Sprinklery
- Parkování v budově
- Certifikace LEED Platinum

**K dispozici od srpna 2025.**

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

