



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato





Byt 3+kk

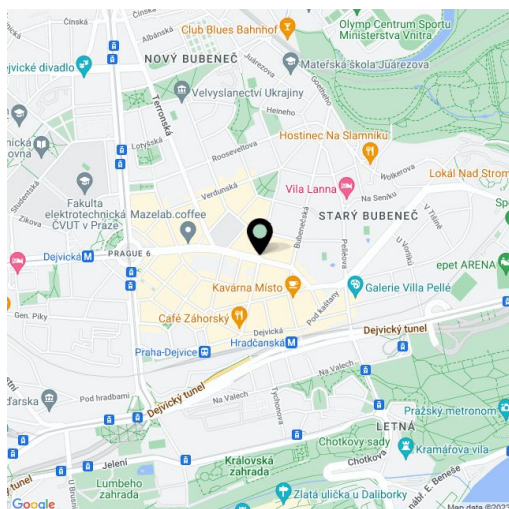
125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova**Pronajato**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34172
K dispozici od	lhned

Nadstandardní, kompletně zrenovovaný a zařízený byt s balkonem a lodžii ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubeneči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt nabízí velkou vstupní halu, otevřený obývací pokoj s **krbovými kamny**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **balkon**, dále 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, technickou komoru a **lodžii** s výhledem do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, velká špaletová okna, mozaikové obklady v koupelnách, množství úložných prostor, myčka, pračka, sušička, plynové vytápění. Možnost pronájmu **garážového stání s velkým úložným prostorem za 3500 Kč/měs. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2800 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se platí zvlášť. K dispozici cca od února 2022.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

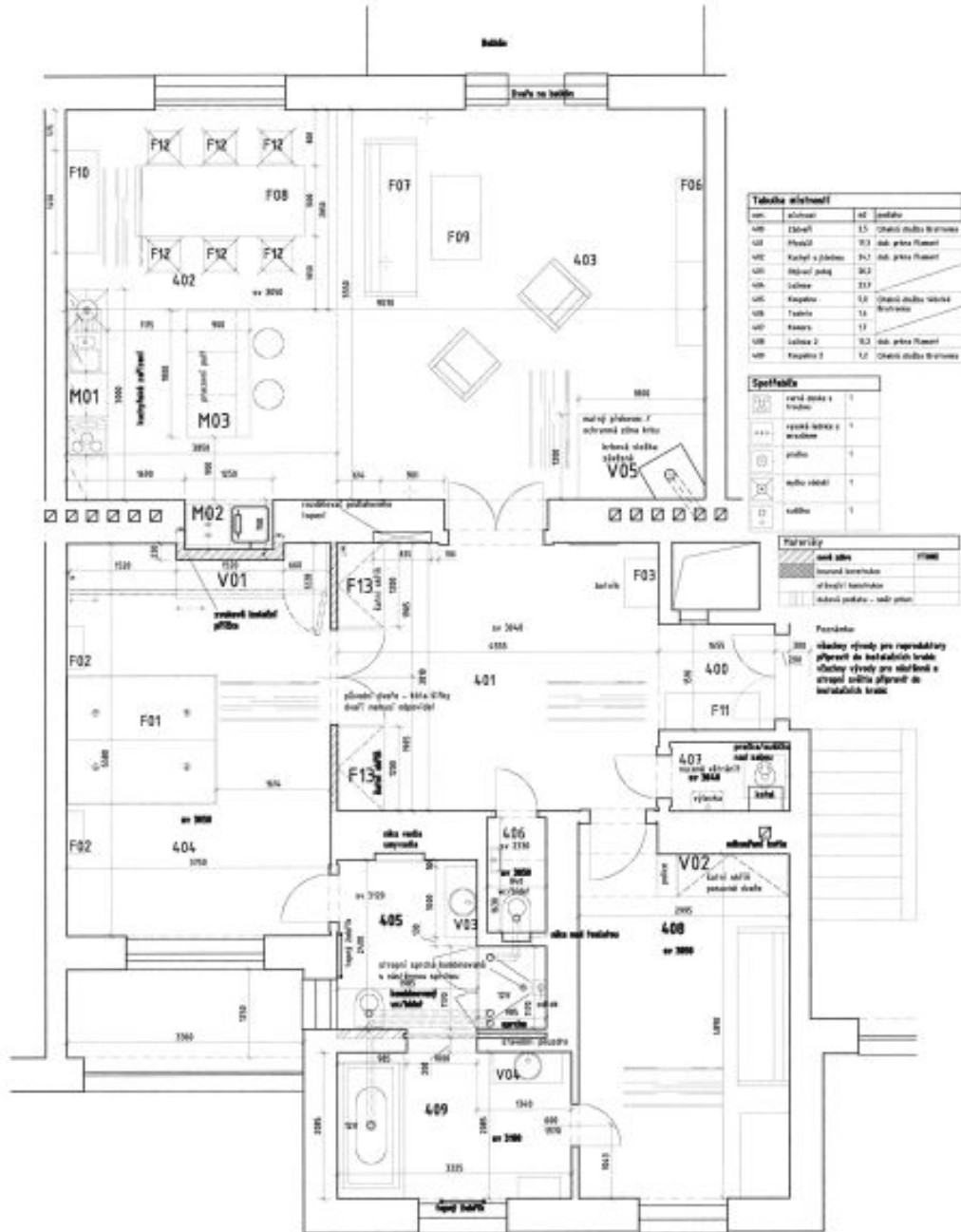
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato



VLLHKA s.r.o., Kuzle 398, 16500 Praha 6, Ing. arch. Petr Šindelář		datum	07.09.2022
BYT ELIÁŠOVA 745/38 stavba / interiér		číslo	stavba / interiér
PŮDORYS - skutečné provedení stavby		škála	1:50
		číslo	1:50