



## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato

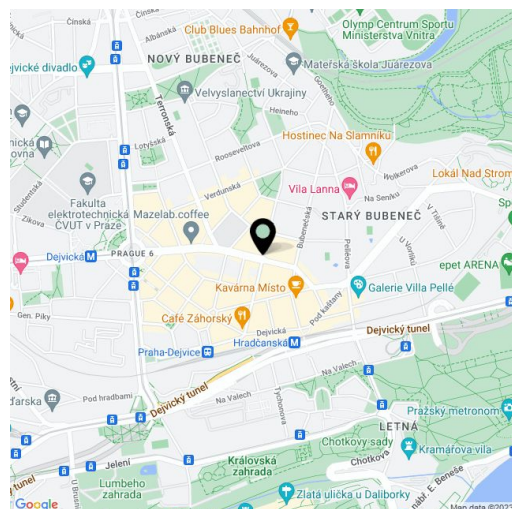




## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova**Pronajato**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34172
K dispozici od	lhned



Nadstandardní, kompletně zrenovovaný a zařízený byt s balkonem a lodžii ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubeneči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt nabízí velkou vstupní halu, otevřený obývací pokoj s **krbovými kamny**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **balkon**, dále 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, technickou komoru a **lodžii** s výhledem do vnitrobloku.

**Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, velká špaletová okna, mozaikové obklady v koupelnách, množství úložných prostor, myčka, pračka, sušička, plynové vytápění.** Možnost pronájmu **garážového stání** s velkým úložným prostorem za 3500 Kč/měs. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2800 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se platí zvlášť. K dispozici cca od února 2022.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

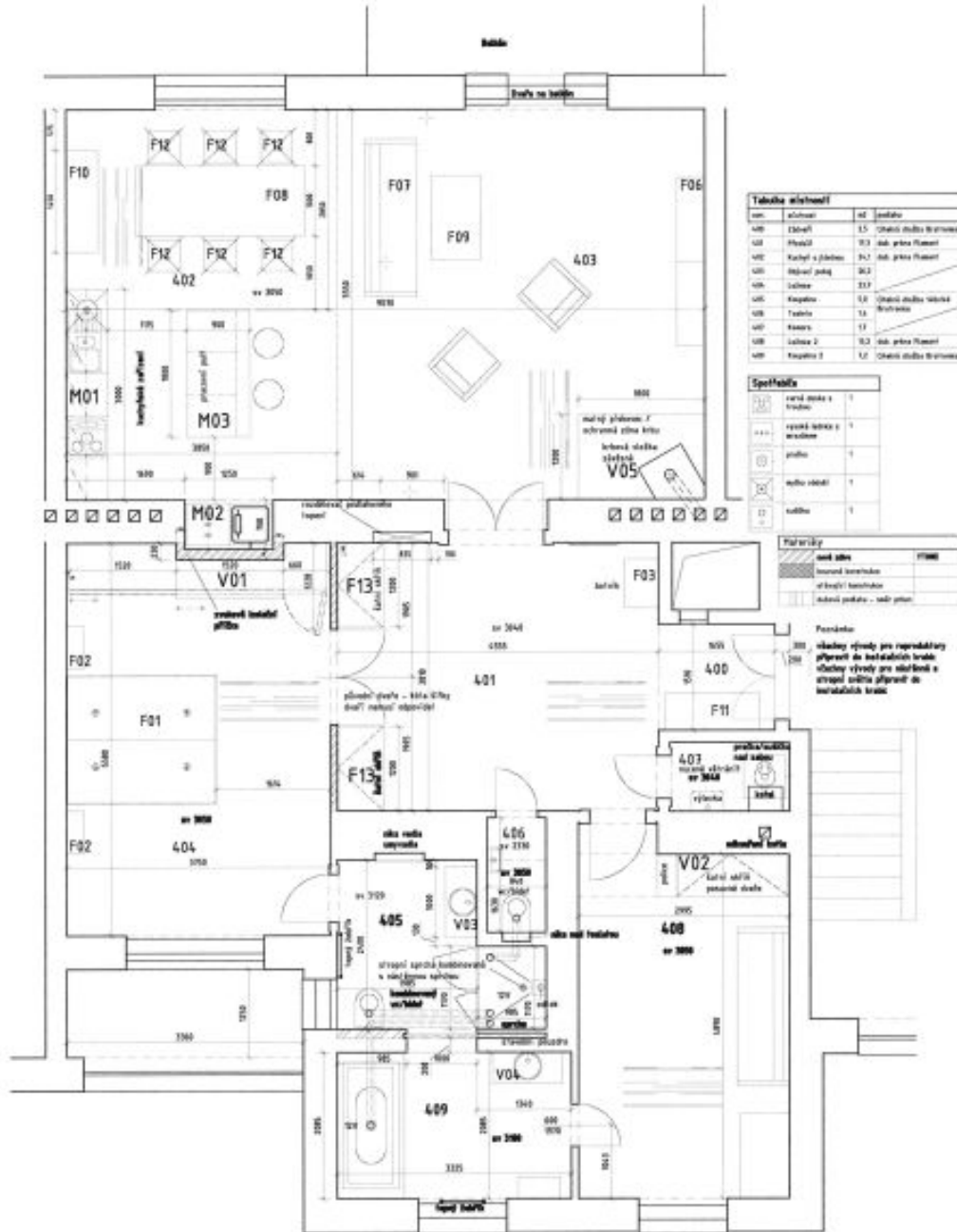
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato



číslo	název	m <sup>2</sup>	podlaží
401	3+kk	115	1.0
402	3+kk	115	1.0
403	3+kk	115	1.0
404	3+kk	115	1.0
405	3+kk	115	1.0
406	3+kk	115	1.0
407	3+kk	115	1.0
408	3+kk	115	1.0
409	3+kk	115	1.0

číslo	název	m <sup>2</sup>
V01	schodiště	1.0
V02	schodiště	1.0
V03	schodiště	1.0
V04	schodiště	1.0
V05	schodiště	1.0

číslo	název	m <sup>2</sup>
M01	WC	1.0
M02	WC	1.0
M03	WC	1.0

VLLHKA s.r.o., Kuzle 398, 16521 Praha 6, Ing. arch. Petr Šindelář		datum	07.09.2024
BYT ELIÁŠOVA 745/38 stavba / interiér		úroveň	stavba / interiér
PŮDORYS - skutečné provedení stavby		mřížka	1:50
		číslo výkresu	01