



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato

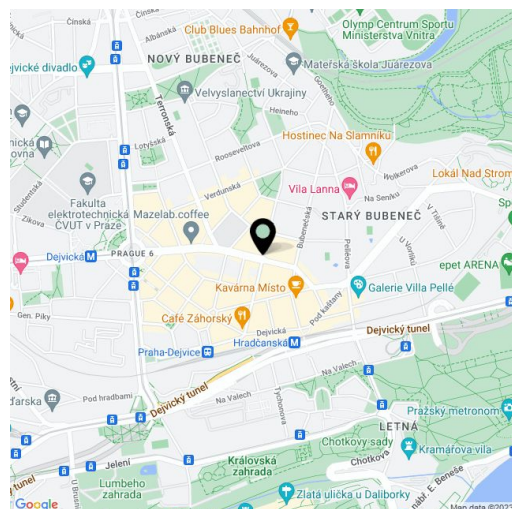




Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova**Pronajato**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34172
K dispozici od	lhned



Nadstandardní, kompletně zrenovovaný a zařízený byt s balkonem a lodžii ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubeneči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt nabízí velkou vstupní halu, otevřený obývací pokoj s **krbovými kamny**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **balkon**, dále 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, technickou komoru a **lodžii** s výhledem do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, velká špaletová okna, mozaikové obklady v koupelnách, množství úložných prostor, myčka, pračka, sušička, plynové vytápění. Možnost pronájmu **garážového stání** s velkým úložným prostorem za 3500 Kč/měs. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2800 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se platí zvlášť. K dispozici cca od února 2022.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

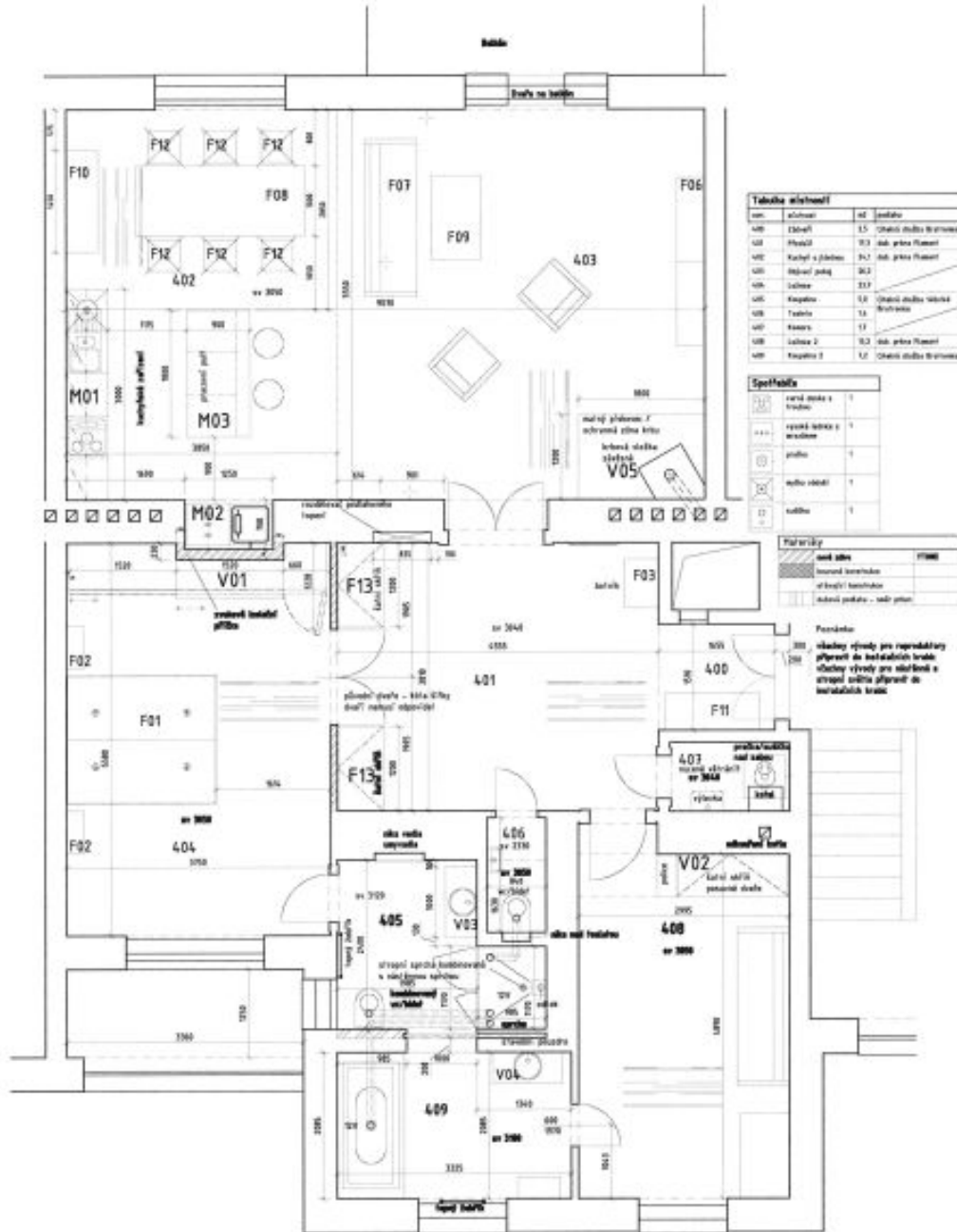
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato



číslo	název	m ²	podlaží
401	3+kk	115	1. podlaží
402	3+kk	115	1. podlaží
403	3+kk	115	1. podlaží
404	3+kk	115	1. podlaží
405	3+kk	115	1. podlaží
406	3+kk	115	1. podlaží
407	3+kk	115	1. podlaží
408	3+kk	115	1. podlaží
409	3+kk	115	1. podlaží

číslo	název	m ²	podlaží
V01	skříňová skříň	1,5	1. podlaží
V02	skříňová skříň	1,5	1. podlaží
V03	skříňová skříň	1,5	1. podlaží
V04	skříňová skříň	1,5	1. podlaží
V05	skříňová skříň	1,5	1. podlaží

číslo	název	m ²	podlaží
F01	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F02	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F03	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F04	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F05	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F06	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F07	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F08	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F09	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F10	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F11	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F12	obývací pokoj	18,0	1. podlaží
F13	obývací pokoj	18,0	1. podlaží

VLLHKA s.r.o., Kuzle 398, 16500 Praha 6, Ing. arch. Petr Šedivý		číslo	07 010
BYT ELIÁŠOVA 745/38 stavba / interiér		část	stavba / interiér
PŮDORYS - skutečné provedení stavby		mřížka	1:50
		číslo	07 010