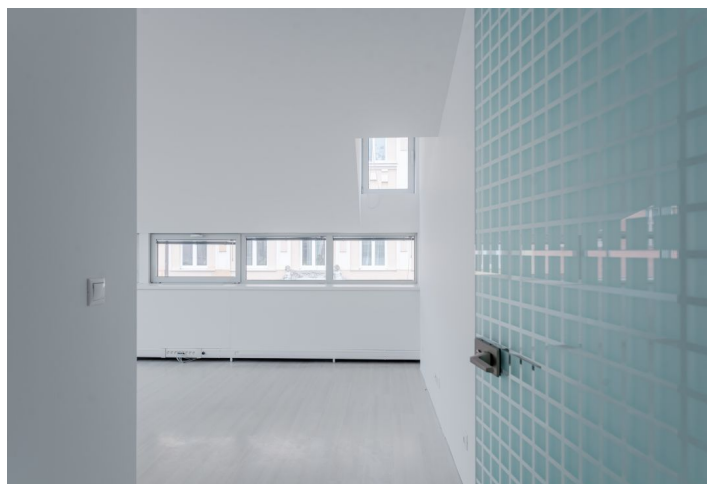
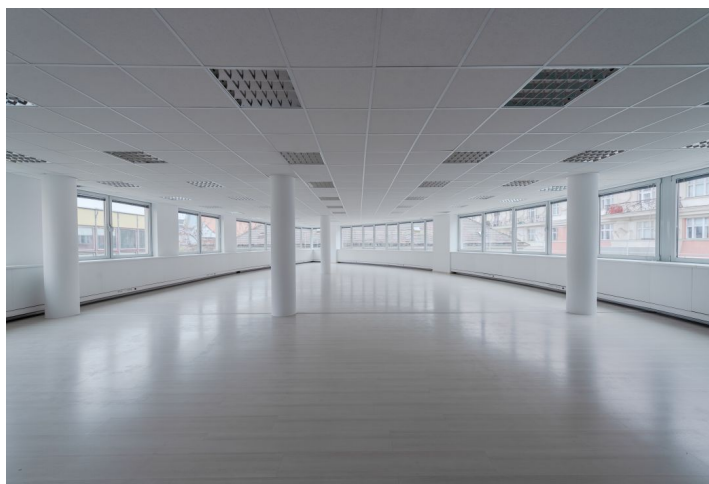




# Administrativní budova

Bratislava I, Staré Mesto

10.90 - 12.90 € / m<sup>2</sup> | 273 - 324 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****10.90 - 12.90 € / m<sup>2</sup> | 273 - 324 Kč / m<sup>2</sup>**

Bratislava I, Staré Mesto

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Kancelářské prostory</b>	533 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	10.90 - 12.90 € / m <sup>2</sup>



Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	34171

**Moderní polyfunkční budova s terasami a dostatkem vlastních parkovacích míst v podzemní garáži anebo vnitřním areálu dvora, s výhodnou polohou v centru města, kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky a perfektní dopravní dostupností MHD i autem díky napojení na hlavní dopravní tahy.**

Budova nabízí na 4 nadzemních podlažích na pronájem flexibilní kancelářské prostory s **množstvím denního světla**. Pro nájemce prostor ve 3. a 4. podlaží je k dispozici též **terasa**. Samozřejmostí jsou služby, které činí z tohoto kancelářského komplexu komfortní pracovní prostředí.

#### Lokalita:

Stavba má strategickou polohou díky napojení z centra města na dálniční obchvaty (dálnici D1 a D2). Velkou výhodou je blízkost Mostu SNP, který spojuje čtvrť Petržalka se Starým Městem. Nachází se zároveň v bezprostřední blízkosti **pěší zóny** Starého Města.

#### Vybavení a služby:

- Flexibilita členění prostor (open space i samostatné kanceláře dle požadavků nájemců)
- Klimatizace
- Klimatizované serverovny
- 24/7 ostraha, bezpečnostní kamerový systém
- Bezbariérový vstup do objektu
- Výtah
- Zabezpečovací signalizace ovládaná prostřednictvím elektronických klíčů
- Elektronická požární signalizace
- Vstupní bezpečnostní protipožární dveře v každém podlaží
- Strukturovaná kabeláž
- Otvírává okna se speciálními skly nepropouštějícími nadměrné teplo od slunce
- Vnitřní žaluzie
- Hliníkové okenní a dveřní konstrukce, celoskleněné bezrámové interiérové dveře z kaleného skla
- Optická přípojka
- Samostatné měření spotřeby elektrické energie, teplé a studené vody
- Možnost umístění loga na oknech a fasádě objektu
- Technická údržba (část činností spojených s údržbou pronajímaných prostor je zabezpečena pronajímatelem prostřednictvím správce objektu)
- Úklidová a čisticí služba (společných prostor)
- Samostatná kuchyňka a toalety na každém podlaží
- Dostupné jednotky od 40 m<sup>2</sup>.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.