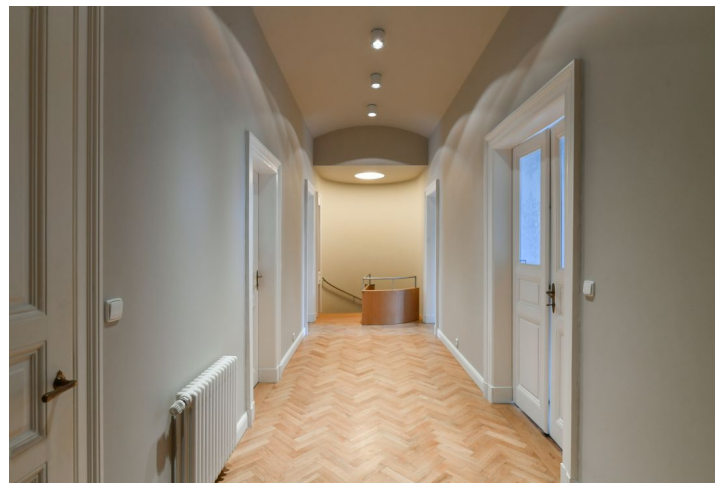




Byt 7+1

288.4 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato



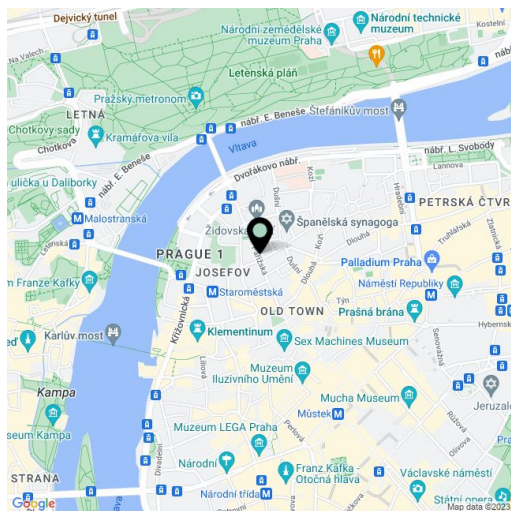
**Byt 7+1**288.4 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	292 m ²
Podlahová plocha*	288 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34161
K dispozici od	lhned

Mezonetový byt nadstandardní kvality na luxusní adrese v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, plně klimatizovaný mezonet se 3 koupelnami, 2 balkony a renovovanými fládrovými stropy ve 3. patře zrenovované historické budovy s 24/7 recepcí, výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém jádru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s **fládrovým stropem** a **arkýřovým výklenkem** do Pařížské ulice, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s **šatnou** a **balkonem** do vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), samostatná toaleta s bidetem, **šatna** / technická komora a vstupní hala. V horním patře jsou umístěny další 3 ložnice - jedna s fládrovým stropem, velká **šatna** (příp. šestá ložnice), plně vybavená koupelna s **balkonem**, třetí koupelna (sprchový kout, toaleta) a hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní příjem, kolárna v domě. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč/osoba/měsíc. Poplatek za služby recepcí: 14.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

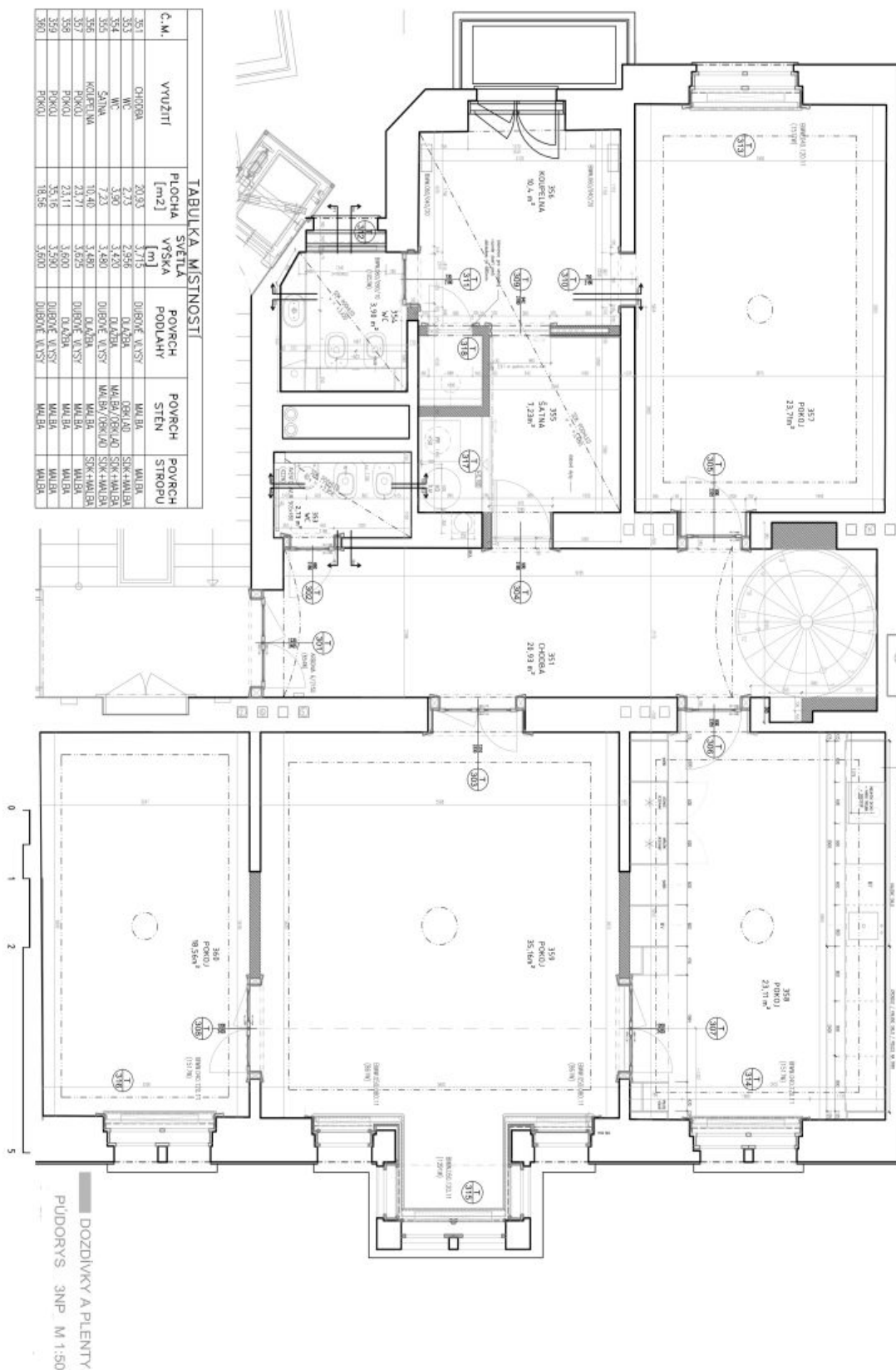
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 7+1

288.4 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI						
C.M.	VYUŽITÍ	PLOCHA [m ²]	SVĚTLA VÝŠKA [m]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
351	CHODBA	20,93	3,715	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	MA.BA.
352	WC	2,73	2,996	TOALETNA	MA.BA./OSK.LO	SIK-HAUBA
353	WC	3,20	3,420	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA./OSK.LO	SIK-HAUBA
354	WC	1,23	3,480	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA./OSK.LO	SIK-HAUBA
355	KUCHYŇKA	11,40	3,480	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	SIK-HAUBA
356	KUCHYŇKA	21,70	3,480	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	SIK-HAUBA
357	OBECNÁ	23,11	3,600	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	MA.BA.
358	OBECNÁ	25,16	3,500	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	MA.BA.
359	OBECNÁ	18,56	3,600	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	MA.BA.
360	OBECNÁ	18,56	3,600	OHBORČ. VĚŠY	MA.BA.	MA.BA.



Byt 7+1

288.4 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato

