



## Byt 7+1

288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato



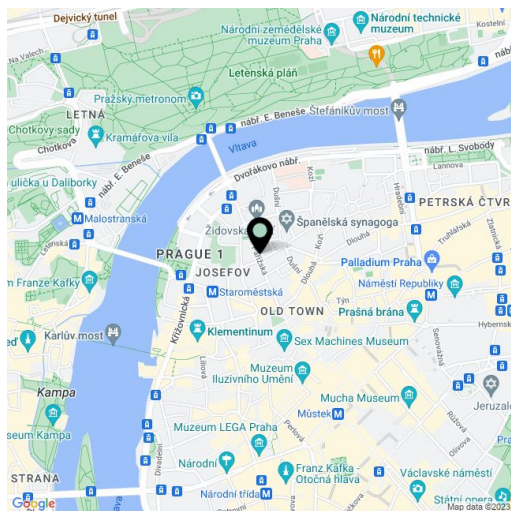
**Byt 7+1**288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	292 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	288 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34161
K dispozici od	lhned

**Mezonetový byt nadstandardní kvality na luxusní adrese v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, plně klimatizovaný mezonet se 3 koupelnami, 2 balkony a renovovanými fládrovými stropy ve 3. patře zrenovované historické budovy s 24/7 recepcí, výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém jádru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.**

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s **fládrovým stropem** a **arkýřovým výklenkem** do Pařížské ulice, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s **šatnou** a **balkonem** do vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), samostatná toaleta s bidetem, **šatna** / technická komora a vstupní hala. V horním patře jsou umístěny další 3 ložnice - jedna s fládrovým stropem, velká **šatna** (příp. šestá ložnice), plně vybavená koupelna s **balkonem**, třetí koupelna (sprchový kout, toaleta) a hala.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní příjem, kolárna v domě. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč/osoba/měsíc. Poplatek za služby recepcí: 14.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

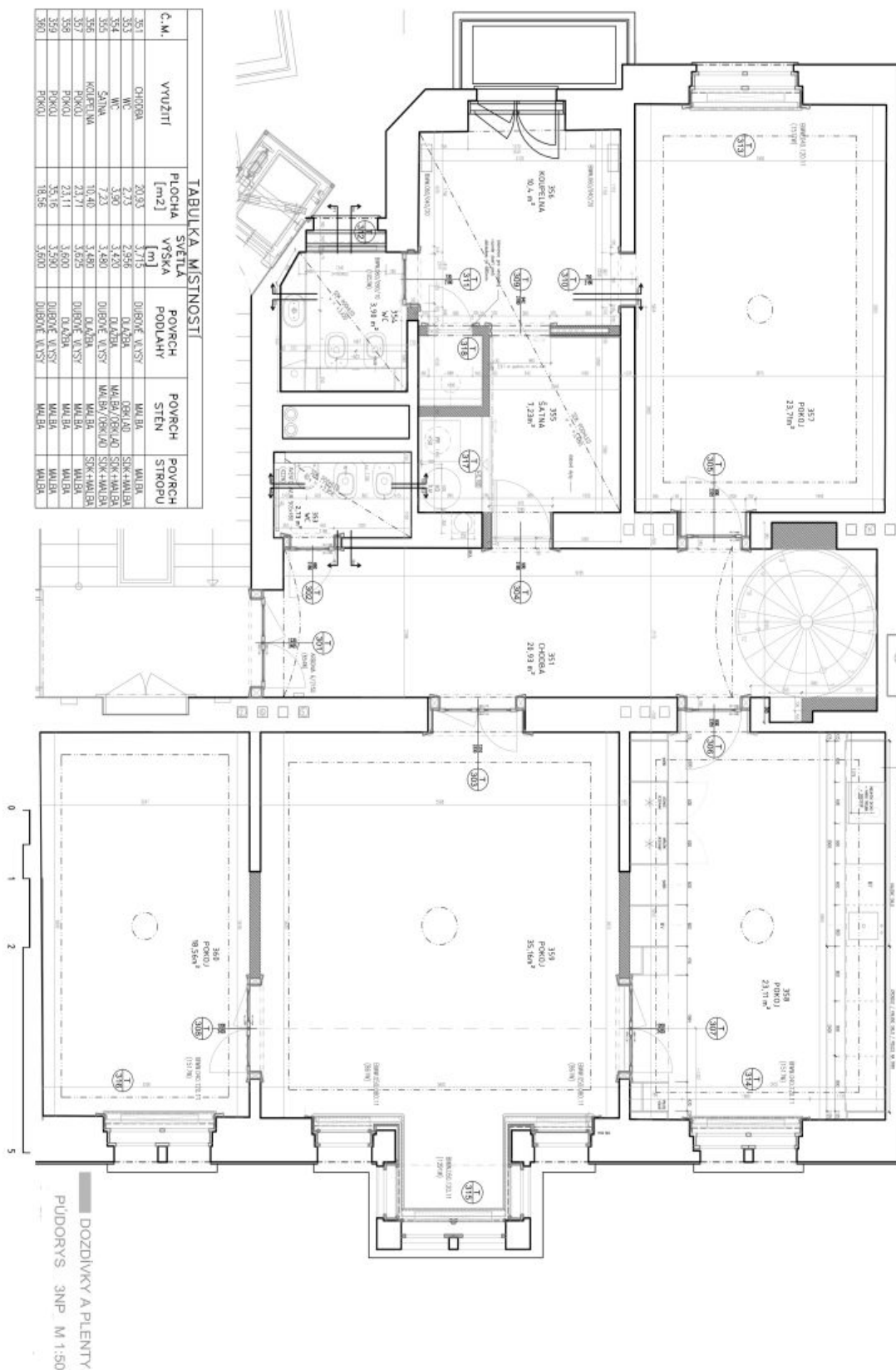
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 7+1

288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato





# Byt 7+1

288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato

