



## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Pronajato





## Byt 4+kk

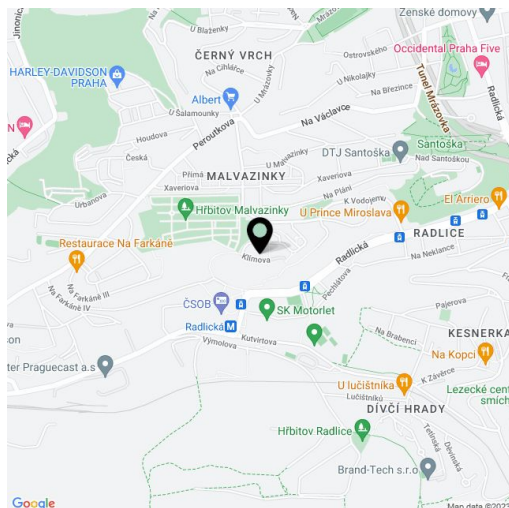
163 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova**Pronajato**

Celková plocha	231 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Terasa	68 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové a 1 venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34160
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený, plně klimatizovaný byt se saunou, vířivkou, 2 koupelnami, 2 terasami a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný ve 2. patře uzavřeného rezidenčního komplexu Rezidence Panorama s 24/7 ostrahou, dětským hřištěm a parkováním. Klidné bezpečné bydlení s dobrou dostupností do mezinárodních škol, nákupního centra i sportovních zařízení (bazén, tenisové kurty, tělocvična cca 300 m). Rezidence stojí v bezprostřední blízkosti stanice metra Radlická, trasa B (5 minut chůze), lokalita nabízí autobusové a tramvajové spoje a rychlé spojení ke komerčnímu centru Nový Smíchov / Anděl.

Slunný interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **terasou** s výhledem na město a Vyšehrad, hlavní ložnice se **2 velkými vybavenými šatnami**, ložnice s en-suite koupelnou (sauna, sprchový kout, toaleta), vybavená pracovna, plně vybavená samostatná koupelna, technická komora a vstupní hala s četnými vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Tři hlavní pokoje mají vstup na **zasklenou terasu s vířivkou**.

**Luxusní vybavení a provedení, dřevěné podlahy**, koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní rolety, centrální topení, **masážní vana**, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar, audio systém **Bang & Olufsen**, TV, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah, vstupy na čip. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v objektu** - jedno v garáži a jedno venkovní. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 6100 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.