



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Plocha k dispozici	4 135 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34144

Pronájem kancelářských prostor v reprezentativní moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

Lokalita:

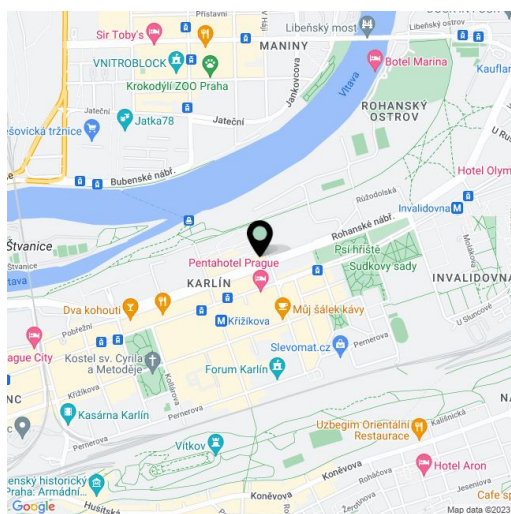
Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křížíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

- EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Flexibilní dispozice kancelářských prostor
- Světlá výška prostor a chodeb 3 m
- Otevíratelné okenní elementy
- Přístupový kartový systém
- Bezpečnostní služba
- Zdvojená podlaha
- Možnost kuchyňky
- Venkovní žaluzie
- Vzduchotechnika
- Kolárna, sprchy
- Optické kabely
- LED svítidla
- Klimatizace
- Chlazení
- Toalety
- Výtah
- CCTV

K dispozici od července 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



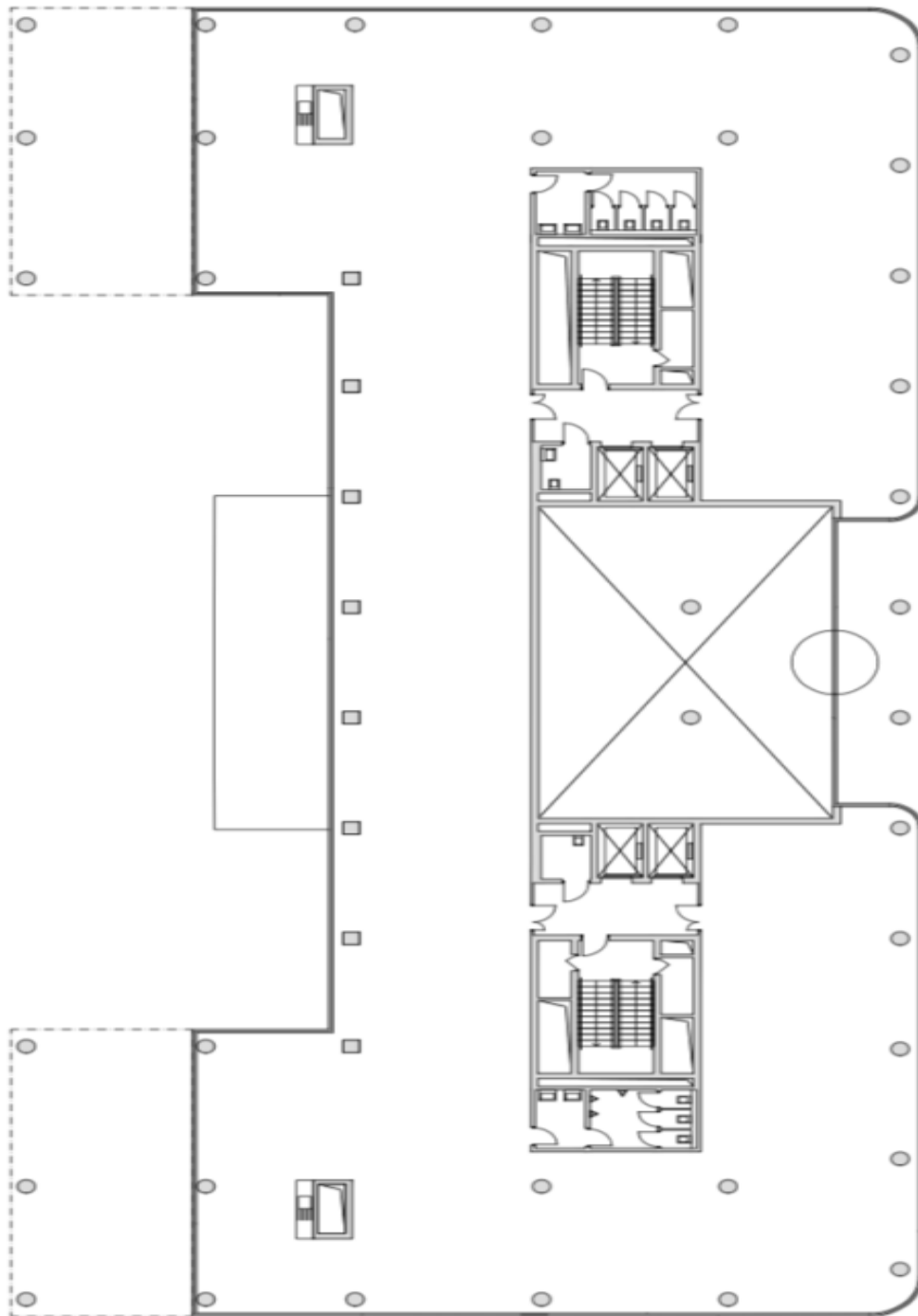


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

2NP

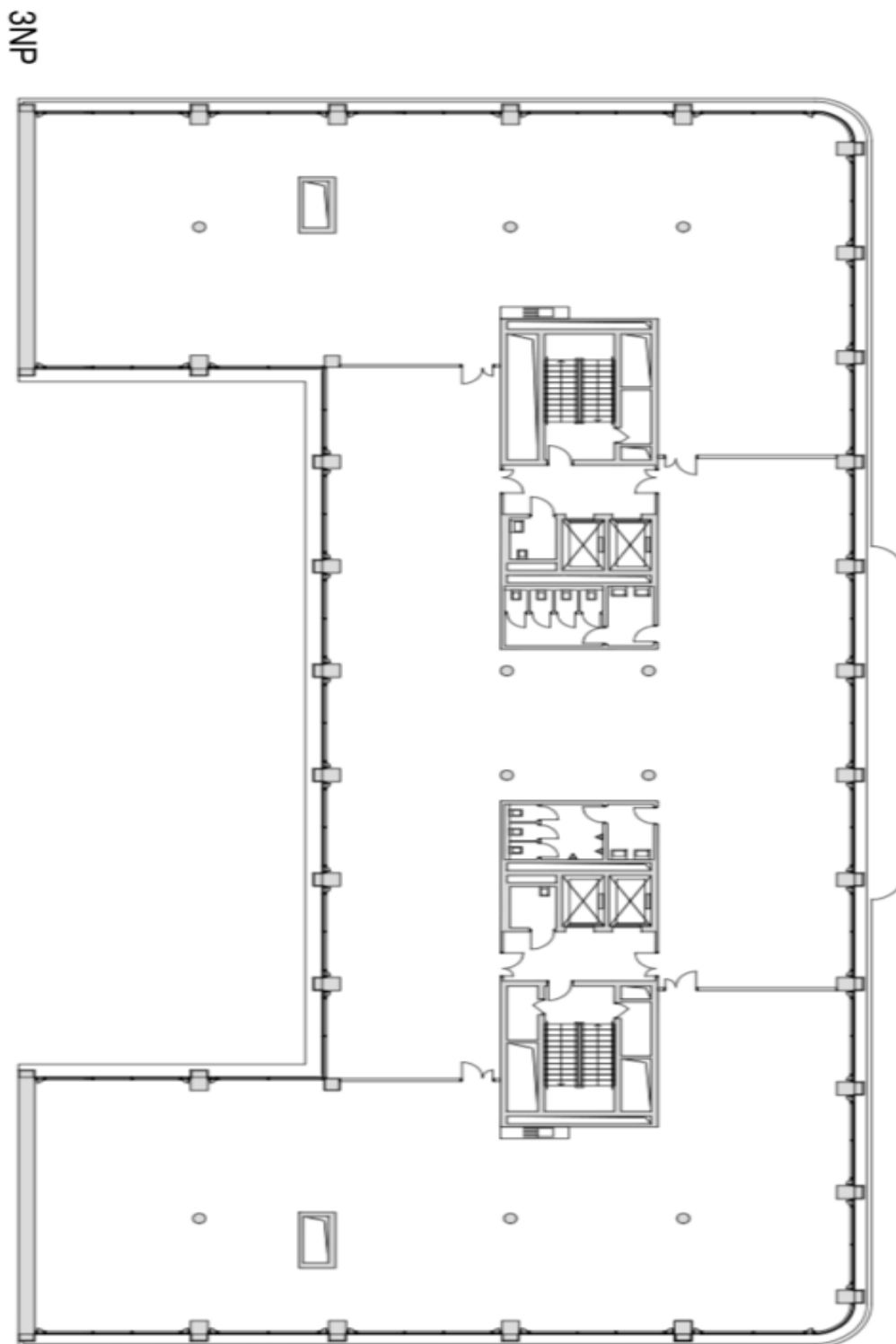




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

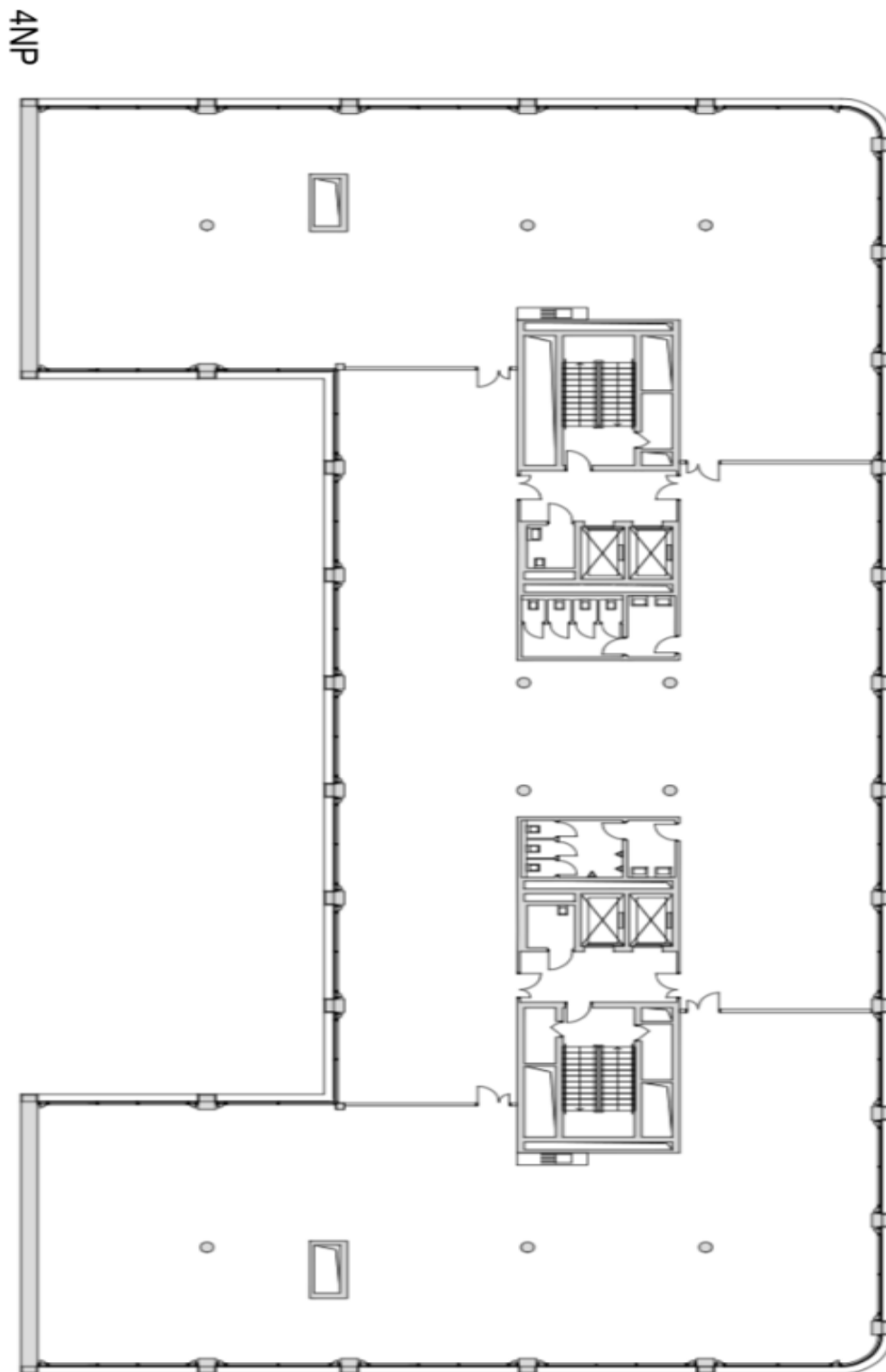




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



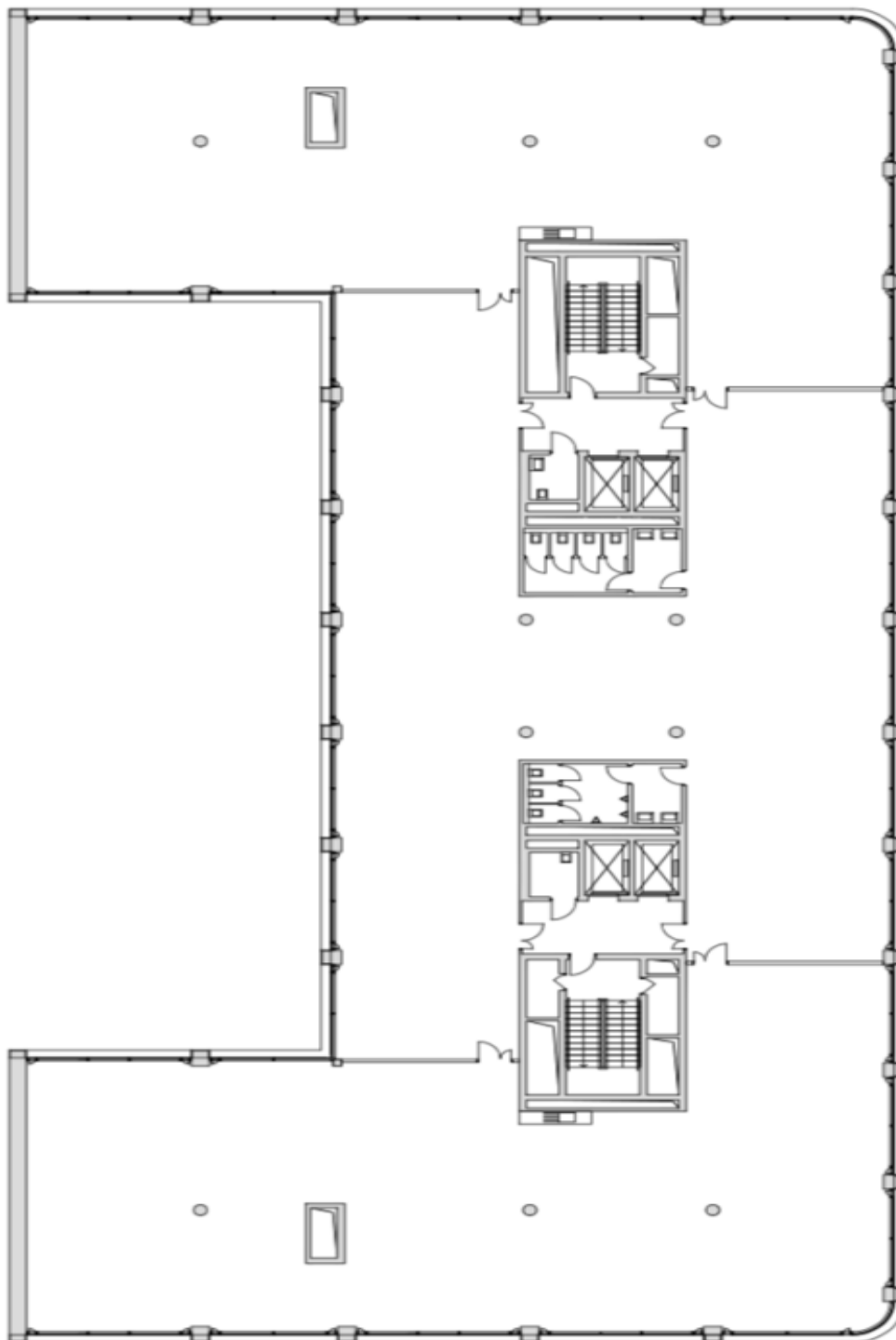


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

5NP





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

6NP

