



Byt 4+1

144 m², Praha 10, Benice

Prodáno





Byt 4+1

144 m², Praha 10, Benice

Prodáno

Celková plocha	144 m ²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34143

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba mezonetového bytu s terasou je součástí komorního nízkoenergetického bytového domu s pouhými 3 jednotkami, který byl právě dostavěn na klidném místě okrajové části Prahy 10 – Benice, uprostřed přírodního parku Botič-Milíčov.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj se vstupem na **zahradní terasu**, na pokoj navazuje jídelna s přípravou na kuchyňskou linku. Dále je zde pracovna, koupelna (se sprchovým koutem) a předsíň. V podkroví jsou 2 ložnice a centrální koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a 2 umyvadly.

Ke standardu vybavení patří **dřevěné podlahy**, okna s plastovými rámy tmavé barvy a s **izolačními trojskly**, systém cirkulace vzduchu a **rekuperace** nebo bezpečnostní vstupní dveře. K jednotce přísluší **2 venkovní parkovací stání**.

V bezprostřední blízkosti je **fitness a wellness centrum**, koupaliště, restaurace a dětské hřiště. V místě funguje také **bilingvní mateřská škola** nebo knihovna. Základní škola, obchody, zdravotnické a další služby jsou v Uhříněvsi, vzdálené pár minut jízdy autem nebo autobusem. Odtud také jezdí přímé vlakové spoje do centra. V krátké dojezdové vzdálenosti je velká obchodně-zábavní zóna Čestlice nebo **mezinárodní škola Sunny Canadian School**. V okolí, které je součástí **přírodního parku Botič-Milíčov**, vede několik turistických tras.

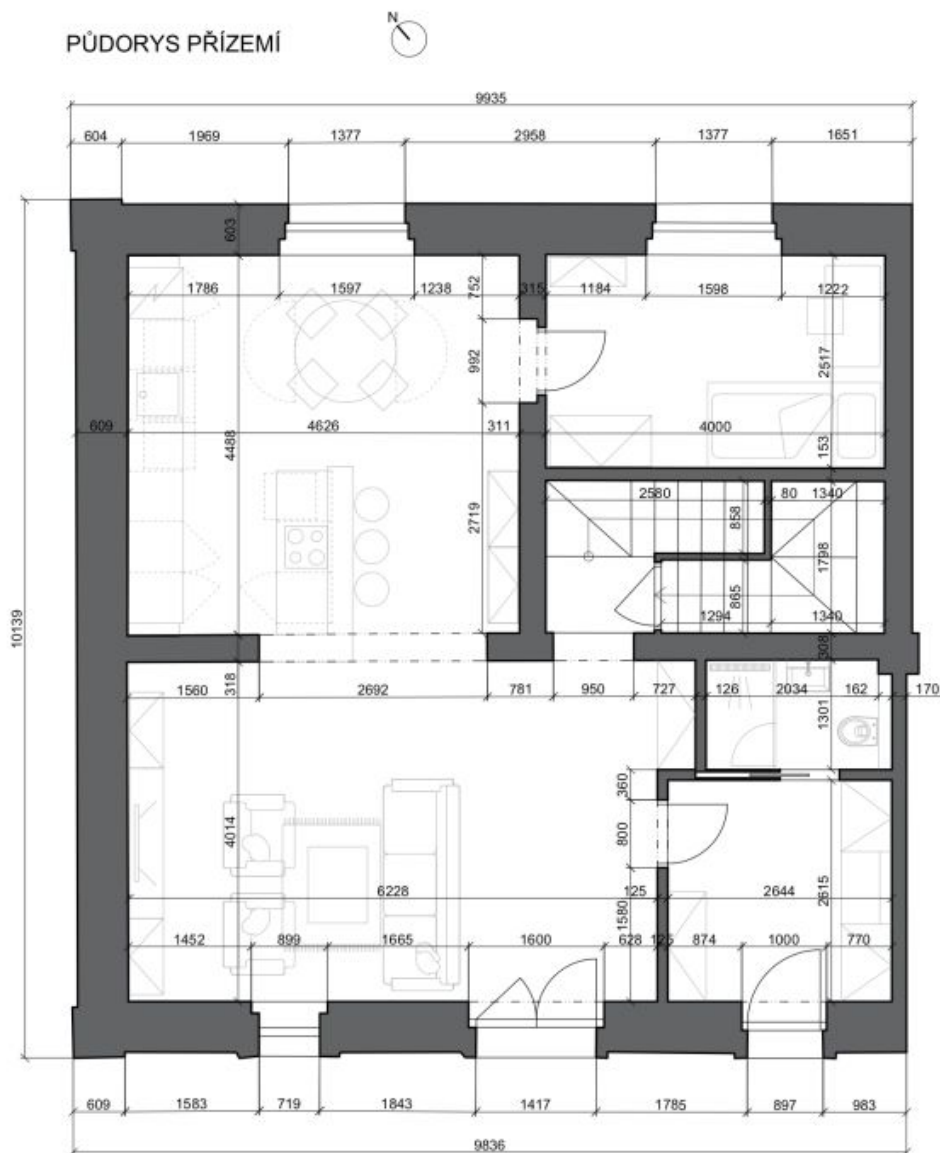
Podlahová plocha 144 m², zahrada 240 m².



Byt 4+1

144 m², Praha 10, Benice

Prodáno



**Byt 4+1**144 m², Praha 10, Benice**Prodáno****PŮDORYS PODKROVÍ**