



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice

Prodáno



**Byt 4+1**144 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice**Prodáno**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34143

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba mezonetového bytu s terasou je součástí komorního nízkoenergetického bytového domu s pouhými 3 jednotkami, který byl právě dostavěn na klidném místě okrajové části Prahy 10 – Benice, uprostřed přírodního parku Botič-Milíčov.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj se vstupem na **zahradní terasu**, na pokoj navazuje jídelna s přípravou na kuchyňskou linku. Dále je zde pracovna, koupelna (se sprchovým koutem) a předsiň. V podkroví jsou 2 ložnice a centrální koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a 2 umyvadly.

Ke standardu vybavení patří **dřevěné podlahy**, okna s plastovými rámy tmavé barvy a s **izolačními trojskly**, systém cirkulace vzduchu a **rekuperace** nebo bezpečnostní vstupní dveře. K jednotce přísluší **2 venkovní parkovací stání**.

V bezprostřední blízkosti je **fitness a wellness centrum**, koupaliště, restaurace a dětské hřiště. V místě funguje také **bilingvní mateřská škola** nebo knihovna. Základní škola, obchody, zdravotnické a další služby jsou v Uhříněvsi, vzdálené pár minut jízdy autem nebo autobusem. Odtud také jezdí přímé vlakové spoje do centra. V krátké dojezdové vzdálenosti je velká obchodně-zábavní zóna Čestlice nebo **mezinárodní škola Sunny Canadian School**. V okolí, které je součástí **přírodního parku Botič-Milíčov**, vede několik turistických tras.

Podlahová plocha 144 m<sup>2</sup>, zahrada 240 m<sup>2</sup>.

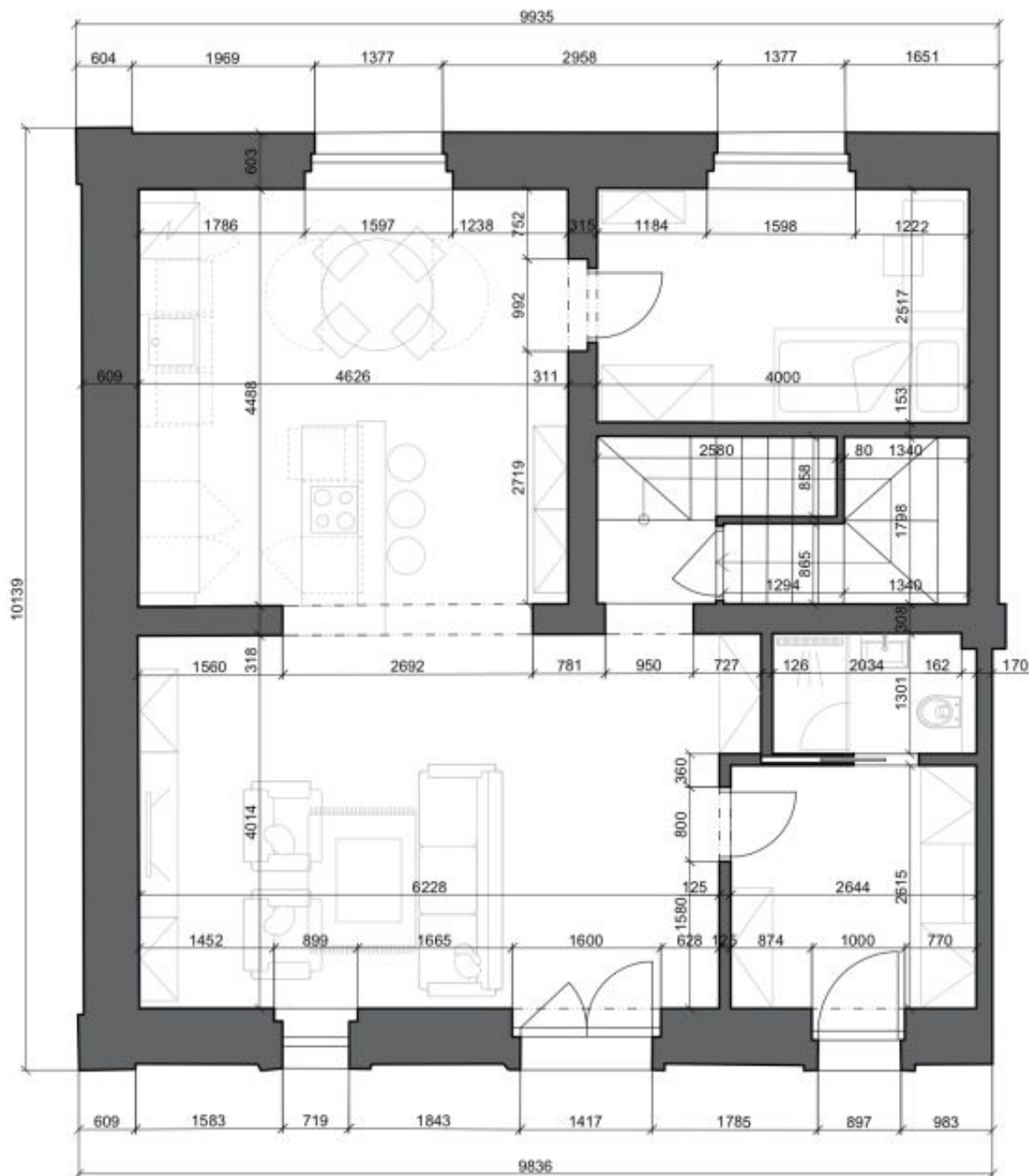


# Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice

Prodáno

## PŮDORYS PŘÍZEMÍ





# Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice

**Prodáno**

## PŮDORYS PODKROVÍ

