



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkovani	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34137
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený dvoupokojový byt, situovaný ve 2. podlaží zatepleného cihlového domu na Hálkově ulici v Novém Městě v blízkosti jezera Kuchajda. Příjemná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu nákupního centra Vivo (Polus) a OD Slímák a se skvělým napojením na MHD (tramvaje i autobusy).

Byt se dispozičně dělí na obývací pokoj s lodžií, ložnici s balkonem, oddělenou kuchyni, koupelnu a samostatnou toaletu.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči včetně mikrovlnné trouby, **myčky nádobí** a pračky. Standard bytu tvoří plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu přísluší **sklep**. Okolí poskytuje bezproblémové venkovní parkování.

Měsíční nájem 450 eur + 150 eur energie a služby.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.