



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno



**Byt 3+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 100 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	34127

**Světlý, prakticky řešený byt s vysokými stropy leží ve 3. podlaží klasického vinohradského činžovního domu s výtahem. Oblíbená lokalita nabízí perfektní dostupnost centra a blízkost parků.**

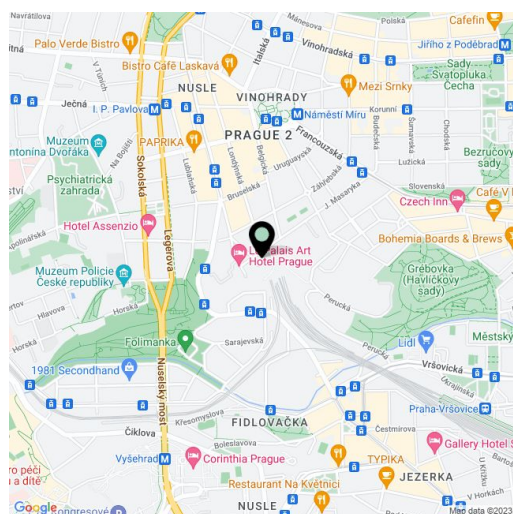
Dispozici tvoří východně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, druhá ložnice se **šatnou**, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a pračkou), samostatná toaleta a předsíň.

Na podlahách jsou nové **lakované parkety**, v koupelně **vyhřívaná dlažba**. Okna jsou špaletová. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **AEG** a Electrolux, v ložnici je nová vestavná skříň. Vytápění plynovým kotlem Protherm.

Dům stojí v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky, cesta do centra trvá okolo 5 minut. 10 minut chůze je vzdálena stanice metra I. P. Pavlova. V docházkové vzdálenosti je také supermarket a další obchody, pošta, několik restaurací, kaváren i provozoven rychlého občerstvení a školy od mateřských po gymnázium. Nedaleko domu je vstup do **parků** Nad Bělehradskou, Folimanka a **Grébovka**.

Interiér 79 m<sup>2</sup>, sklep 2,45 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná k vlastnímu bydlení i jako investiční příležitost; nájemník je zajištěn.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

