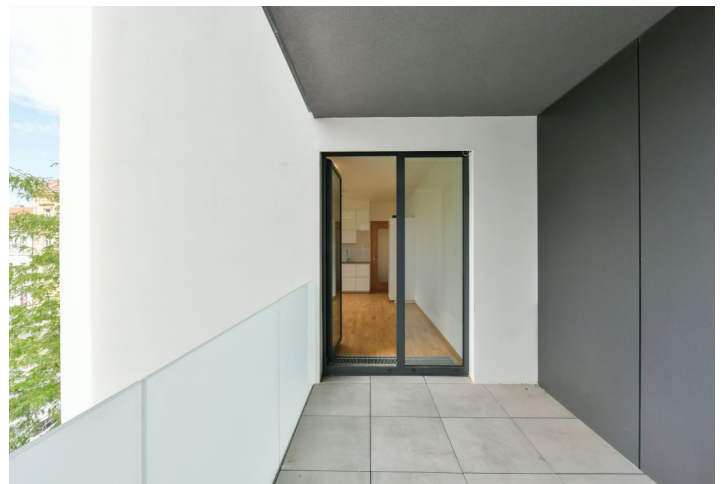




## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická

Pronajato



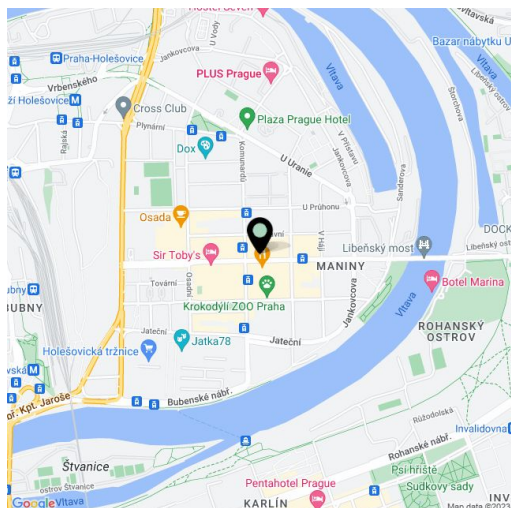
**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v garáži zahrnuto v nájmu
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34118
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii ve 2. patře moderního rezidenčního projektu Vivus Osadní s výtahem a podzemním parkováním v Praze Holešovicích, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu budovy se mimo jiné nachází také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 1 ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, sanita Hansgrohe a Villeroy & Boch, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklepní kóje**, vstup na čip a kamerový systém v budově. Zálohy na společné domovní služby a vytápění 3800Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.