

## Byt 4+kk

Pronajato

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova



## Byt 4+kk

Pronajato

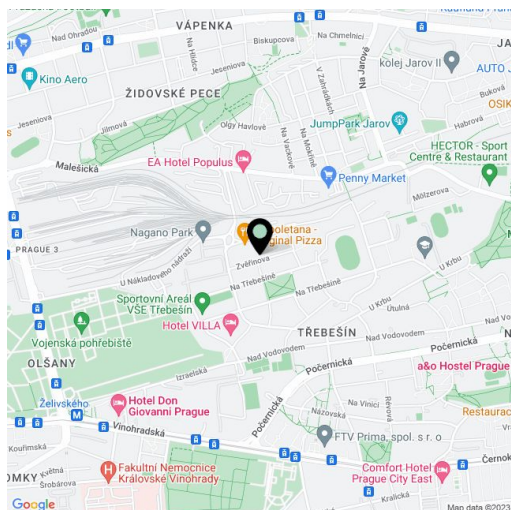
109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	34114
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený byt s terasou, lodžii a balkonem, situovaný v 7. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín pár kroků od parku Jiřího Karna, nedaleko Malešického parku a lesa. Projekt se nachází na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského.

Byt má obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a do lodžie, hlavní ložnici s balkonem, vybavenou šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice s přístupem na terasu, samostatnou koupelnu (vana, toaleta) a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 TV, vstup do budovy na čip. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 7000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od poloviny ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.