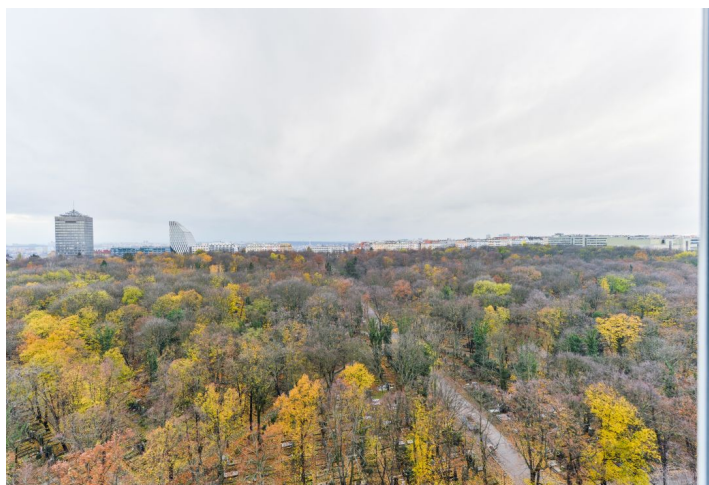




## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

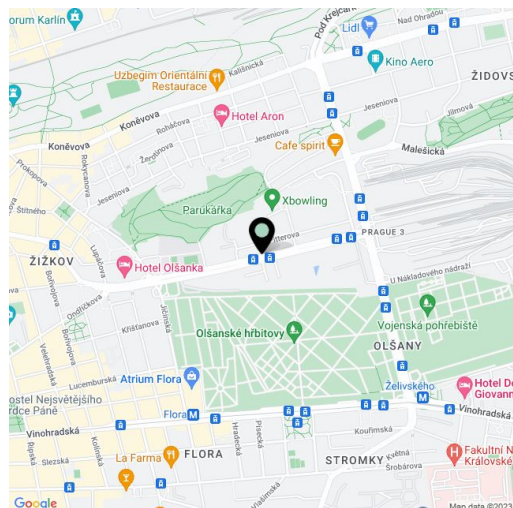
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 6.900 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	34112
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s krásným panoramatickým výhledem na město a do okolní zeleně, situovaný ve 14. podlaží moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala. Nájemci mohou užívat také velkou **společnou terasu** v 5. patře budovy.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, trojskla v oknech, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuta prostorná uzamykatelná podzemní **garáž**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.