



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



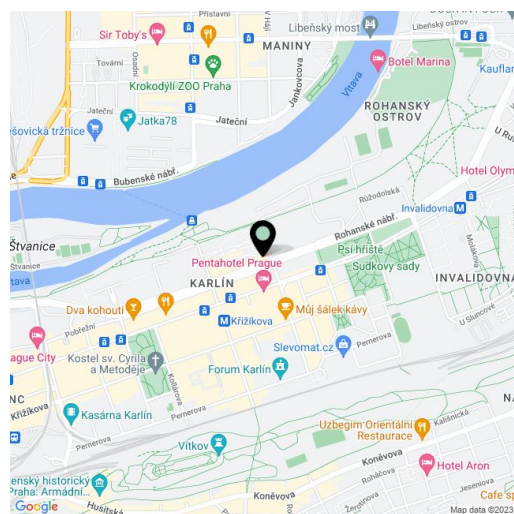


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Plocha k dispozici	525 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34106



Pronájem kancelářských prostor v 6. patře v moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

Lokalita:

Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

- EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Flexibilní dispozice kancelářských prostor
- Světlá výška prostor a chodeb 3 m
- Otevíratelné okenní elementy
- Přístupový kartový systém
- Bezpečnostní služba
- Zdvojená podlaha
- Možnost kuchyňky
- Venkovní žaluzie
- Vzduchotechnika
- Kolárna, sprchy
- Optické kabely
- LED svítidla
- Klimatizace
- Chlazení
- Toalety
- Výtah
- CCTV

Termín dokončení je 1.7. 2023

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

7NP

