



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



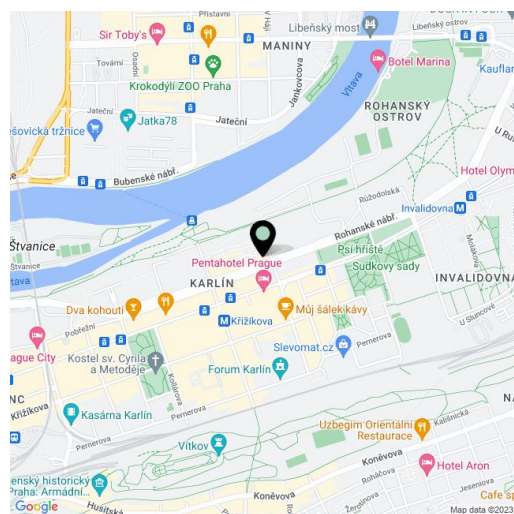


## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

## Pronajato

<b>Plocha k dispozici</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	34106



Pronájem kancelářských prostor v 6. patře v moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

### Lokalita:

Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Flexibilní dispozice kancelářských prostor
- Světlá výška prostor a chodeb 3 m
- Otevíratelné okenní elementy
- Přístupový kartový systém
- Bezpečnostní služba
- Zdvojená podlaha
- Možnost kuchyňky
- Venkovní žaluzie
- Vzduchotechnika
- Kolárna, sprchy
- Optické kabely
- LED svítidla
- Klimatizace
- Chlazení
- Toalety
- Výtah
- CCTV

**Termín dokončení je 1.7. 2023**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

ZNP

