



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.00 - 18.50 € / m² | 428 - 466 Kč / m²



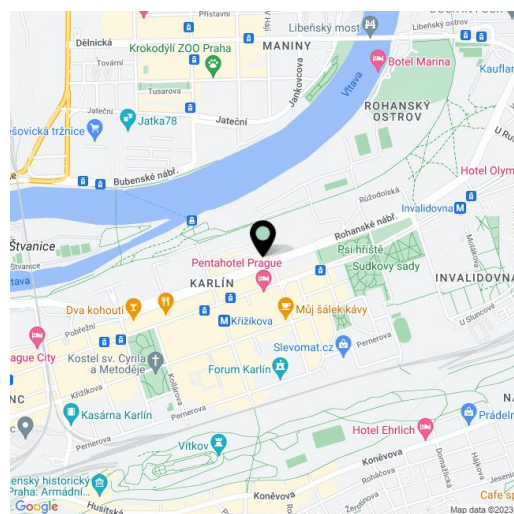


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.00 - 18.50 € / m² | 428 - 466 Kč / m²

Plocha k dispozici	1 450 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34104



Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře v moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

Lokalita:

Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
 Flexibilní dispozice kancelářských prostor
 Světlá výška prostor a chodeb 3 m
 Otevíratelné okenní elementy
 Přístupový kartový systém
 Bezpečnostní služba
 Zdvojená podlaha
 Možnost kuchyňky
 Venkovní žaluzie
 Vzduchotechnika
 Kolárna, sprchy
 Optické kabely
 LED svítidla
 Klimatizace
 Chlazení
 Toalety
 Výtah
 CCTV

Termín dokončení je 1.7. 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.00 - 18.50 € / m² | 428 - 466 Kč / m²

6NP

