



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

## Pronajato

Plocha k dispozici	1 450 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34103

Reprezentativní kanceláře k pronájmu ve 3. patře v moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

### Lokalita:

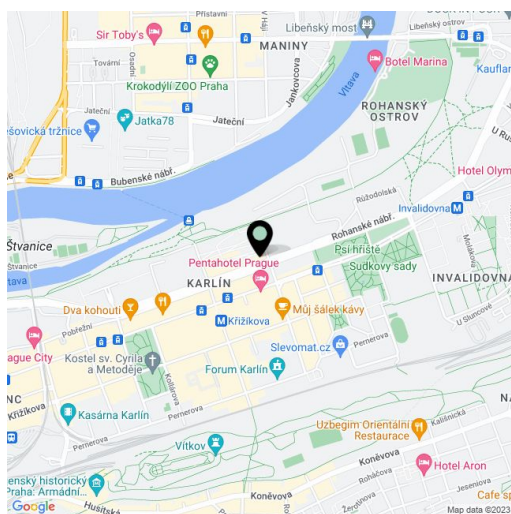
Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křížkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Flexibilní dispozice kancelářských prostor
- Světlá výška prostor a chodeb 3 m
- Otevíratelné okenní elementy
- Přístupový kartový systém
- Bezpečnostní služba
- Zdvojená podlaha
- Možnost kuchyňky
- Venkovní žaluzie
- Vzduchotechnika
- Kolárna, sprchy
- Optické kabely
- LED svítidla
- Klimatizace
- Chlazení
- Toalety
- Výtah
- CCTV

**Termín dokončení je 1.7. 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

5NP

