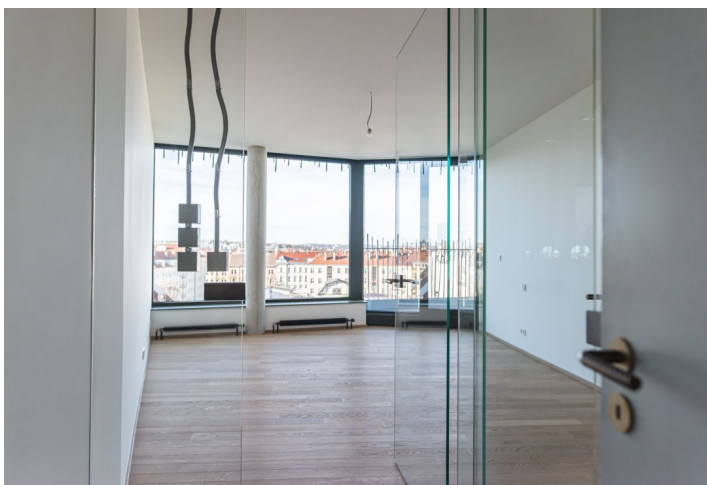




## Byt 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno





## Byt 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno

Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34100

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Penthouse se 3 terasami v posledním 7. patře špičkového moderního bytového domu, který vznikl v dynamicky se rozvíjející čtvrti, která nabízí množství trendy kaváren, restaurací, obchodů, ale i školky, školy, sportoviště aj. Oblast vyniká také skvělou dopravní dostupností.**

Dispozici bytu tvoří velkoryse pojatý obytný prostor s otevřenou kuchyní a vstupem na terasu, 3 ložnice orientované do vnitrobloku s vlastními koupelnami a šatnami; všechny ložnice mají vstup na další 2 terasy. Dále je zde vstupní hala, samostatná toaleta a technická místnost s přípojkou na pračku.

Ke standardu vybavení patří **dvojrvtvá dubová podlaha**, v koupelně **vyhříváná kamenná dlažba** a kamenný obklad, **velkoformátová hliníková okna** s izolačními dvojskly a přípravou pro venkovní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře (třída 3) a bezfalcové interiérové dveře, zásuvky pro připojení telefonu/internetu/TV v obou obytných místnostech, vstup do domu na čip nebo příprava pro chlazení a pro systém chytré domácnosti. Vytápění z centrální kotelny v domě. K bytu je nutné přikoupit sklep a lze dokoupit také **garážové stání**.

Původně průmyslové Holešovice vyrostly do moderní čtvrti s lehce bohémskou atmosférou. K výhodám zdejšího bydlení přispívá zejména **rychlý dosah centra** tramvají i metrem, **kompletní občanská vybavenost** (potravin, pekárny, bistra, kavárny, restaurace, lékárny a lékaři), ale také umělecká galerie, knihovna, multikulturní centrum či fitness centra. V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy i gymnázium. Kousek od domu je **golfový driving range**, blízko je též na oblíbenou **cyklostezku podél Vltavy**.

Celková podlahová plocha 174 m<sup>2</sup>, terasy 55 m<sup>2</sup>.

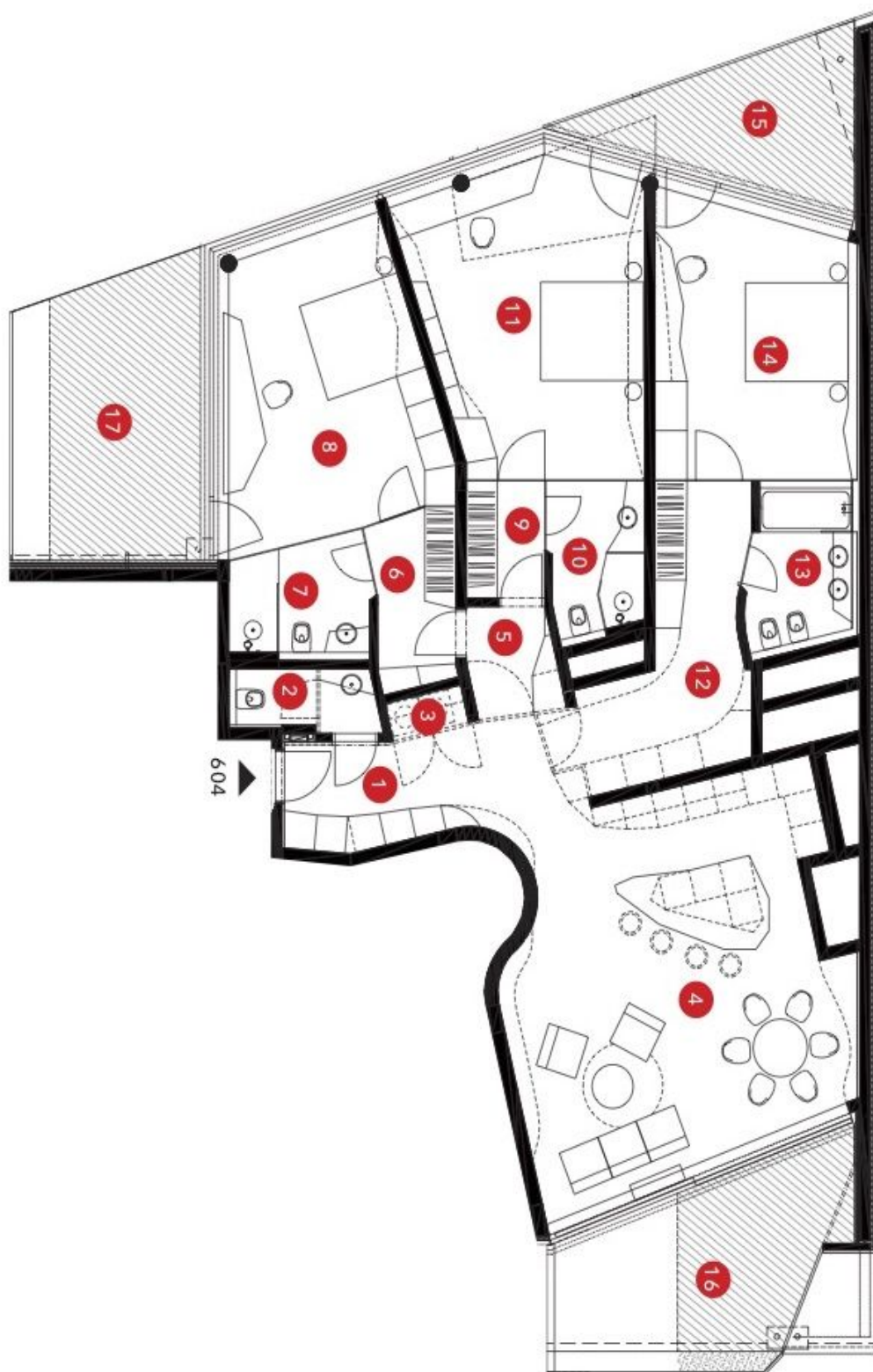
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno





## 6. patro

---

1	předsíň	10.50 m <sup>2</sup>
2	wc	3.35 m <sup>2</sup>
3	komora	1.06 m <sup>2</sup>
4	obývací pokoj + kuch. kout	42.27 m <sup>2</sup>
5	chodba	3.33 m <sup>2</sup>
6	chodba	5.05 m <sup>2</sup>
7	koupelna + wc I	5.83 m <sup>2</sup>
8	ložnice I	20.93 m <sup>2</sup>
9	chodba	3.26 m <sup>2</sup>
10	koupelna + wc II	5.16 m <sup>2</sup>
11	ložnice II	23.62 m <sup>2</sup>
12	chodba	13 m <sup>2</sup>
13	koupelna + wc III	6.29 m <sup>2</sup>
14	ložnice III	19.26 m <sup>2</sup>

---

	podlahová plocha	162.91 m <sup>2</sup>
	konstrukce	7.51 m <sup>2</sup>
15	terasa I	11.39 m <sup>2</sup>
16	terasa II	17.29 m <sup>2</sup>
17	terasa III	19.79 m <sup>2</sup>

---

	plocha celkem	218.89 m <sup>2</sup>
--	---------------	-----------------------