

## Byt 4+kk

Pronajato

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova



## Byt 4+kk

## Pronajato

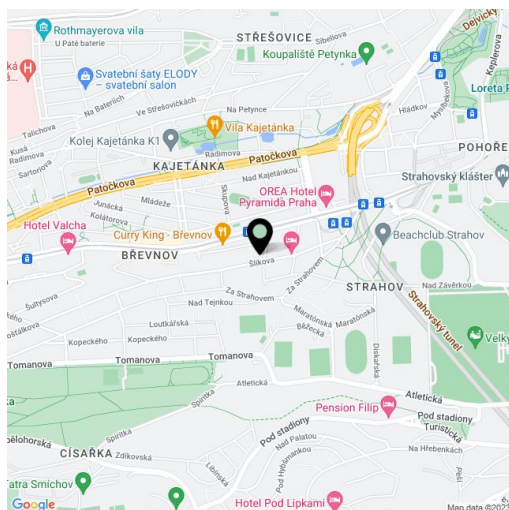
150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Lodžie	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	34095
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu tichý, částečně zařízený podkrovní mezonetový byt s balkonem, 2 lodžie a 2 koupelnami ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v rezidenční čtvrti Břevnov, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením na metro, do centra i na letiště v Ruzyni.

Byt tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a lodžii, toaleta s bidetem a vstupní chodba. V horním, plně klimatizovaném patře je hala s přístupem do druhé lodžie, 3 ložnice - jedna s balkonem a 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta).

Výhledy do zeleně, renovované dřevěné podlahy, dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, satelitní talíř. V ceně je zahrnuto 1 podzemní garážové stání. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na spotřebu vody a elektřiny 4000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.