

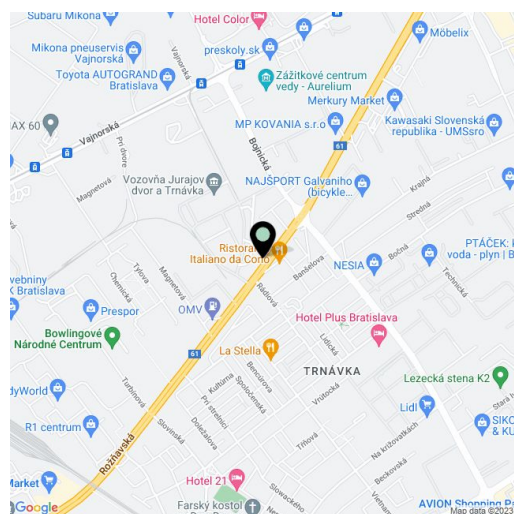




## Kancelářské prostory

Bratislava III, Nové Město, Rožňavská

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	3 983 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	47 EUR / ps /měsíc
PENB	B
Referenční číslo	34093

10.00 - 11.00 € / m<sup>2</sup> | 251 - 276 Kč / m<sup>2</sup>

**Kancelářské prostory k pronájmu v moderním administrativním centru které se nachází v blízkosti bratislavského letiště. Administrativní budova, dokončena v roce 2006, má přibližně 6 000 m<sup>2</sup> hrubé pronajímatelné plochy.**

### Lokalita:

Administrativní budova H-Business Center se nachází na Rožňavské ulici v Bratislavě. Budova má velmi dobrou viditelnost z Rožňavské ulice. Díky blízkosti dálnice D1 je nemovitost snadno dostupná z centra. V okolí se nachází jezero Zlaté Písky s možností sportovních a volnočasových aktivit, také obchodní centra Shopping Palace, Shopping Park Soravia a také několik dalších samostatně stojících obchodních jednotek. Nedaleko se nacházejí také zastávky městské hromadné dopravy - tramvajových a autobusových linek, které jezdí do centra města.

### Vybavení a služby:

- 24 hodinová strážní služba
- společné zasedací místnosti
- stravování v budově
- otevíratelné okna
- zdvojená podlaha
- vysoká flexibilita prostoru
- chlazení / klimatizace
- kamerový systém
- podlahová krytina dohodou
- výtah
- strukturovaná kabeláž
- vysoká flexibilita
- parkovací místa k dispozici před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.