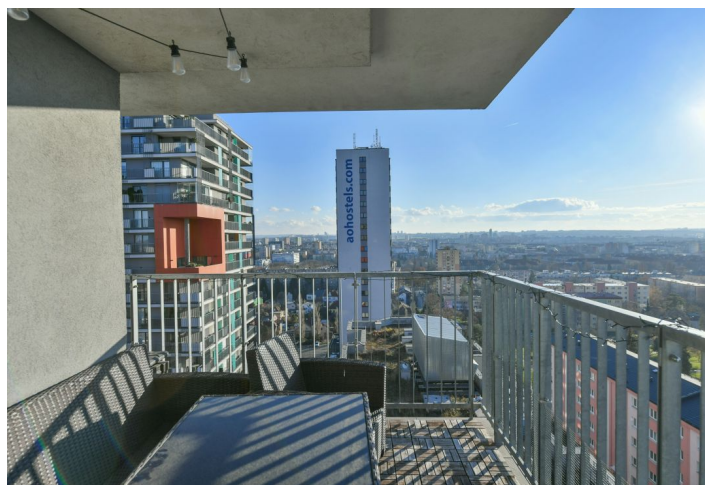
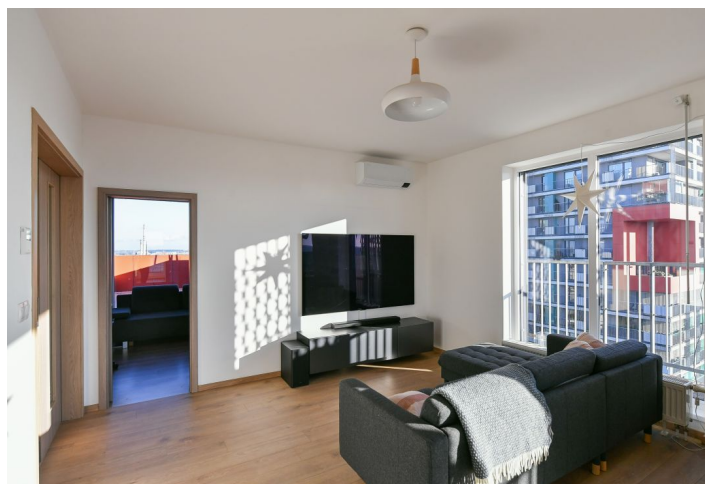




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Nad Úžlabinou

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Nad Úžlabinou

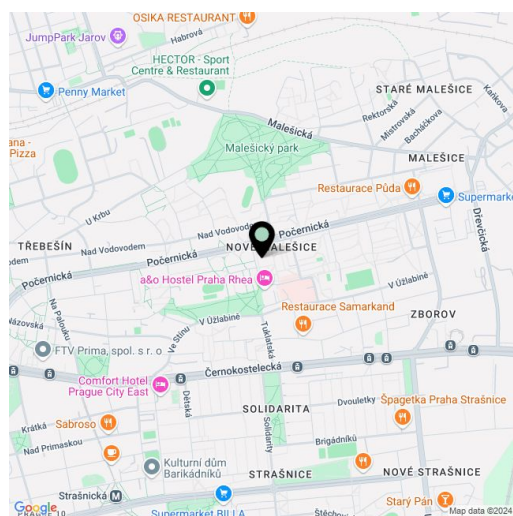
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 166 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 106 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 60 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C  |
| Referenční číslo   | 34089  |
| K dispozici od     | Ihned  |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 velkými terasami po celém obvodu (celkem 60 m<sup>2</sup>) a nerušeným panoramatickým výhledem do širokého okolí, situovaný ve 13. patře rezidenčního projektu s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem, výtahy a podzemním parkováním. Projekt stojí v rezidenční zástavbě s četnou zelení v okolí, v blízkém dosahu Malešického parku a lesa. V budově a bezprostředním okolí se nachází bohatá občanská vybavenost vč. nákupního centra, 24/7 lékárny, fitness centra, restaurací ap., pár kroků od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Želivského, nedaleko se nachází Malešický mikropivovar, sportovní areál Hector se širokou nabídkou aktivit ad.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a velká vstupní hala s vestavěnými skříňkami a úložnými prostory. Všechny hlavní místnosti mají přístup na jednu z teras.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, předokenní žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu rozšířeného **parkovacího stání v podzemní garáži** za 1500 Kč měsíčně. Možnost pronájmu bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.