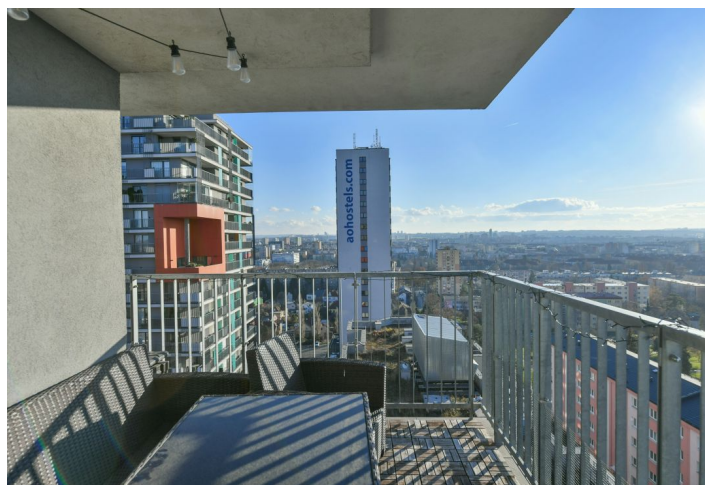
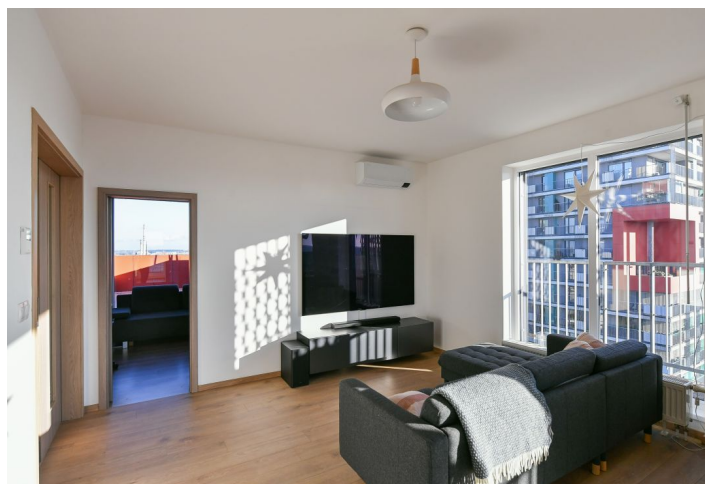




Byt 3+kk

106 m², Praha 10, Malešice, Nad Úžlabinou

33 500 Kč | 1 334 €



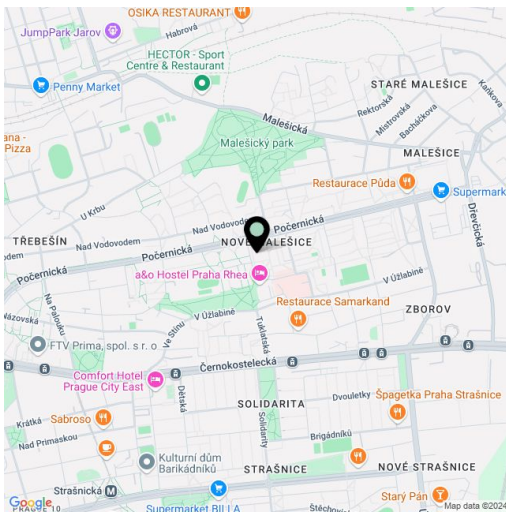
**Byt 3+kk**106 m², Praha 10, Malešice, Nad Úžlabinou**33 500 Kč | 1 334 €**

Celková plocha	166 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	34089
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 velkými terasami po celém obvodu (celkem 60 m²) a nerušeným panoramatickým výhledem do širokého okolí, situovaný ve 13. patře rezidenčního projektu s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem, výtahy a podzemním parkováním. Projekt stojí v rezidenční zástavbě s četnou zelení v okolí, v blízkém dosahu Malešického parku a lesa. V budově a bezprostředním okolí se nachází bohatá občanská vybavenost vč. nákupního centra, 24/7 lékárny, fitness centra, restaurací ap., pár kroků od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Želivského, nedaleko se nachází Malešický mikropivovar, sportovní areál Hector se širokou nabídkou aktivit ad.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Všechny hlavní místnosti mají přístup na jednu z teras.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, předokenní žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu rozšířeného **parkovacího stání v podzemní garáži** za 1500 Kč měsíčně. Možnost pronájmu bez nábytku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.