



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

12.25 - 13.25 € / m<sup>2</sup> | 308 - 334 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

12.25 - 13.25 € / m<sup>2</sup> | 308 - 334 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 284 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	70 - 100 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	34074

**Kancelářské prostory na pronájem v moderní kancelářské budově která je součástí administrativního komplexu v sobě spojuje příjemné, efektivní a udržitelné pracovní prostředí s nejmodernějšími technologiemi.**

Budova nabízí maximální komfort a variabilitu kancelářských prostor a svým standardem jde o A budovu.

Půdorysně je budova řešena s jádrem uprostřed budovy, což eliminuje prostory bez přímého denního světla na minimum a umožňuje vysokou flexibilitu a variabilitu interiéru. V rámci standardu najdete vše co A standard vyžaduje. Budova poskytuje také širokou paletu maloobchodních provozů. Nacházejí se zde restaurace, kavárny, lékárna, banky a jiná občanská vybavenost.

### Lokalita:

Administrativní komplex se nachází na Karadžičova ulici, v blízkosti centra Bratislavy. Je součástí administrativní zóny. Autobusové nádraží Mlynské Nivy, která pokrývá mezinárodní i vnitrostátní trasy, se nachází v těsné blízkosti budovy. Zóna je také výborně pokryta službami městské hromadné dopravy, se snadnou dostupností do centra města, ale i do ostatních městských částí.

### Vybavení a služby:

- Moderní architektonické ztvárnění budovy s terasami na nejvyšších patrech.
- Vysoká kvalita realizace, obklady a dlažby z přírodních materiálů ve všech společných prostorách.
- Reprezentativní vstupní recepce pro každou budovu.
- Možnost vytvoření samostatných administrativních celků na základě potřeb nájemce.
- Pohodlné parkování pro nájemce a návštěvníky budovy (70 vyhrazených parkovacích míst pro návštěvy).
- 24-hodinová strážní služba, komplexní bezpečnostní a monitorovací systém budovy, bezpečnostní kamery a plášťová ochrana budovy.
- Chlazení vzduchu - fancoily,
- Přirozené větrání - otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Snížené podhledy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

