



Byt 3+kk

91 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato





Byt 3+kk

91 m², Praha 8, Libeň, Menclova

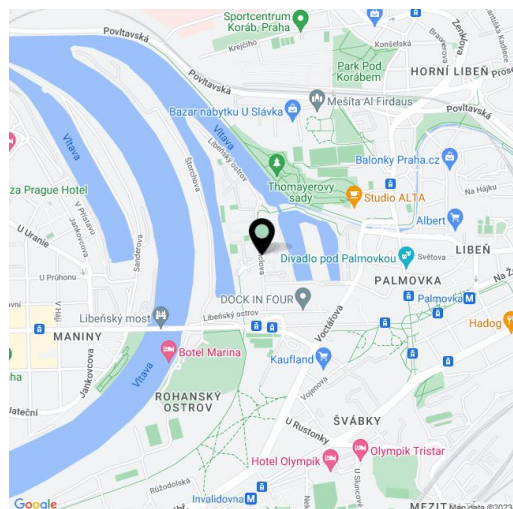
Pronajato

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34070
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s terasou a romantickým výhledem na řeku ve 2. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí, ostrahou a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze od budovy (jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka). Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, druhá ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň a vestavěné úložné prostory na míru, dálkově ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 sklepy, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip. Byt je možno po dohodě plně dozařídit nábytkem. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Možnost pronájmu 2. stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.