

## Byt 4+kk

Pronajato

133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, Závěská

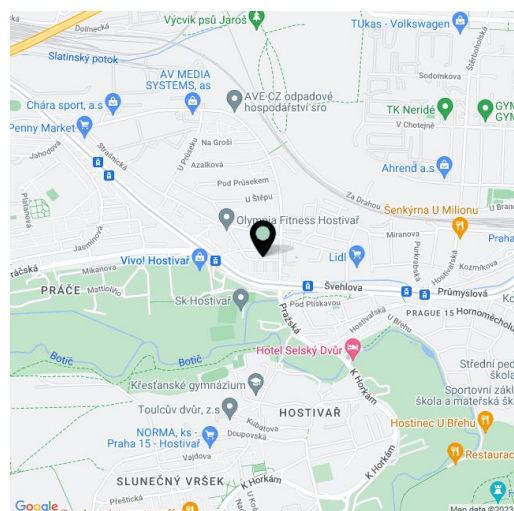


## Byt 4+kk

## Pronajato

133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, Záveská

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34057
K dispozici od	lhned



Prostorný, kompletně zařízený světlý byt se 3 balkony, 2 koupelnami a množstvím úložných prostor ve 3. patře čtyřpatrového bytového domu z r. 2009 v rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a dětským hřištěm. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 2 min. chůze od autobusové a tramvajové zastávky a nákupního centra s kinem VIVO Hostivař. Spojení s centrem je možné i vlakem ze zastávky Praha – Hostivař. Nedaleko se nachází také oblíbený Toulcův dvůr se zookoutkem.

Křížovatkou bytu ve 3. patře je šestiúhelná centrální hala, kam se vstupuje z předsíně. Z haly vedou dveře do všech obytných místností, koupelny a dvou šaten. Prosklené široké zasunovací dveře ústí do 45m obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a přilehlým rohovým balkónem s výhledem na Hostivařský lesopark. S obývacím pokojem sousedí dětský pokoj s dalším balkónem. Z haly je dále vstup do koupelny s vanou, na samostatnou toaletu a do pracovny (příp. ložnice pro hosty). Poslední dveře vedou do vybavené šatny, ze které se vstupuje do ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a dalším rohovým balkónem opět s výhledem na Hostivařský lesopark.

Vybavení ve špičkové kvalitě, nábytek zn. Natuzzi, podlahy, bezfalcové dveře a nábytek na míru z IPE dřeva, kuchyňská deska z umělého kamene STARON, spotřebiče Siemens, svítidla Vibia, předokenní žaluzie, centrální vytápění, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

Pronajato

133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, Závěská

