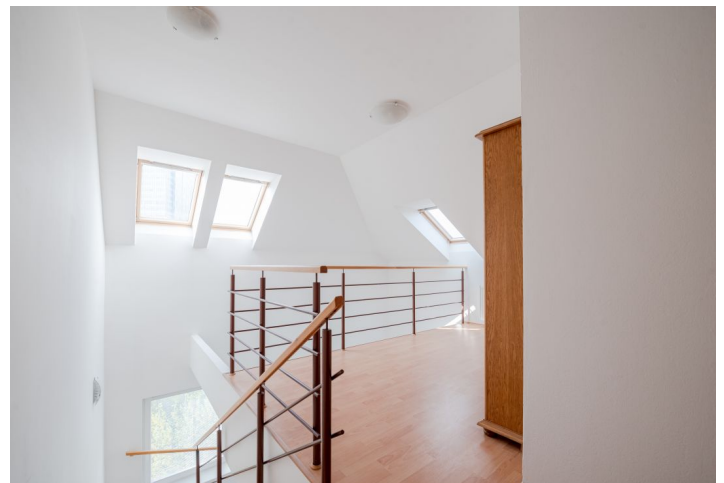




## Byt 3+1

112.28 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Páričkova

Prodáno





## Byt 3+1

112.28 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Páričkova

Prodáno

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34055

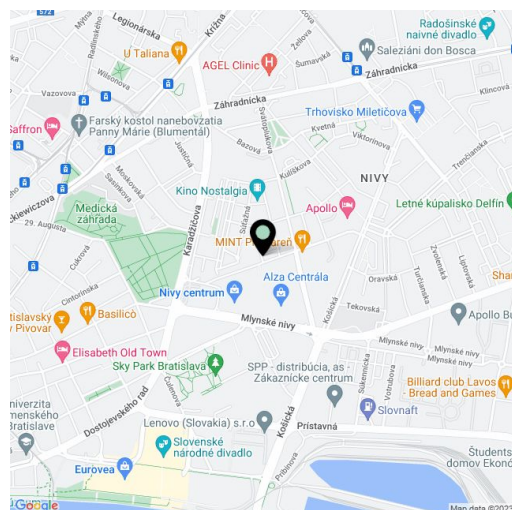
**Prostorný mezonetový byt se severozápadní terasou s výhledem do tichého vnitrobloku a zároveň na Malé Karpaty se nachází v nástavbě cihlového domu v lokalitě Na Nivách s 500 byty, které se stávají součástí přeměny tohoto území na prestižní multifunkční čtvrť.**

Za vstupním prostorem s chodbou v 5. podlaží je obývací pokoj s **krbem**, propojený se zařízenou kuchyní a terasou s **výhledem do zeleného dvora** i na **Malé Karpaty**. Z kuchyně vedou dveře do spíže, u vstupu do bytu je hostinská toaleta. Vyšší podlaží tvoří otevřený prostor, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu přísluší vyhřívaná sklepní kóje.

Podlahy v obývacím pokoji jsou **dřevěné**, v ostatních částech laminátové. V kuchyni, koupelně, na toaletách a vstupní chodbě je dlažba. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V každém pokoji jsou umístěné **klimatizační jednotky**. Nástavba domu je z r. 2004, v domě je **výtah**.

Nové Nivy, které nabízejí svým obyvatelům **bohatý komunitní život**, se stávají sídlem **světových start-up** firem a nadnárodních společností. Zdejší obyvatelé mají na dosah ruky všechny standardní služby: školy a zdravotní, kulturní i sportovní instituce. Polyfunkčnost čtvrti umožňuje kvalitní bydlení, trávení volného času i pracovní život na jednom místě. Lokalita poskytuje **výbornou dostupnost** autem i MHD. V těsné blízkosti vzniká nová stanice Nivy, moderní **nákupní centrum** se **zelenou střechou**, **unikátní trh** i restaurace všech možných chutí.

Interiér 120 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.