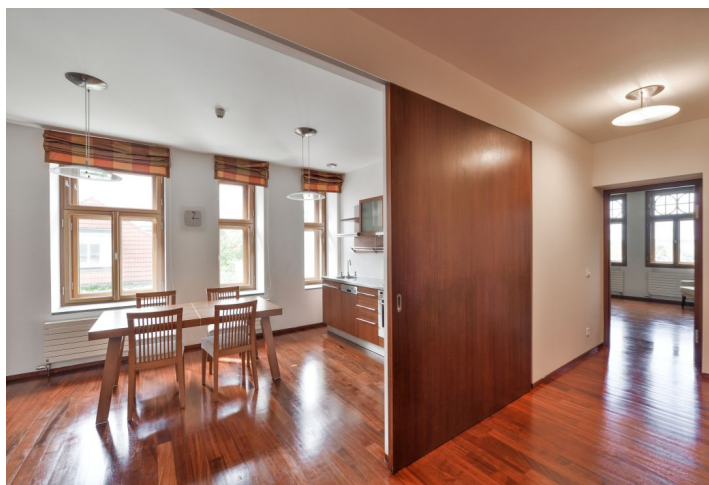
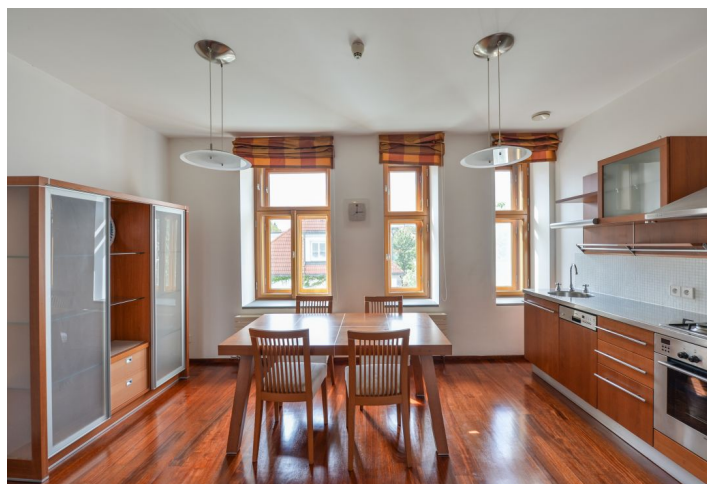




## Byt 3+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





## Byt 3+1

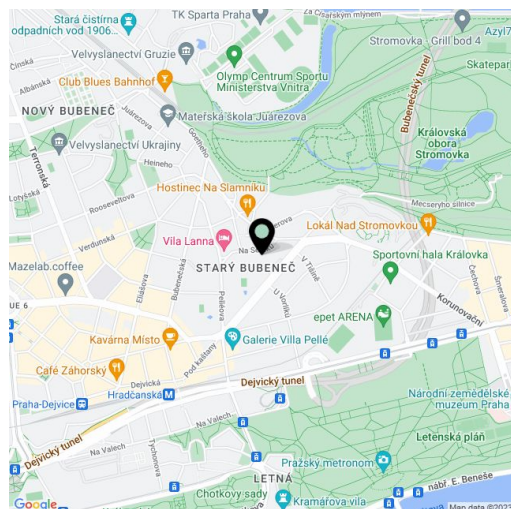
133 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Pronajato**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34044
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tichý zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře modernistické vily z let 1910-1911, jejímž autorem je slavný český architekt Jan Kotěra. Budova je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24/7 ostrahou a společnou zahradou s jezírkem v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila od Jana Kotěry. Komplex, obklopený zahradou v anglickém stylu, leží ve výhodné lokalitě s výbornou dostupností do centra, k tunelu Blanka, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze od stanice metra Hradčanská.

Interiér, orientovaný na 3 světové strany, tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, umyvadlo, toaleta), druhá ložnice se západně orientovaným **balkonem** a vlastní koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

**Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, špaletová dřevěná okna, obklady koupelen z černého mramoru, vestavěné úložné prostory, kuchyňské spotřebiče Siemens, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemní garáži.** Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.