



## Rodinný dům 4+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

208 m², Praha 4, Kunratice, Urešova

Prodáno

Celková plocha	208 m²
Pozemek	402 m²
Zastavěná plocha	119 m²
Zahrada	283 m²
Podlahová plocha	183 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	34040

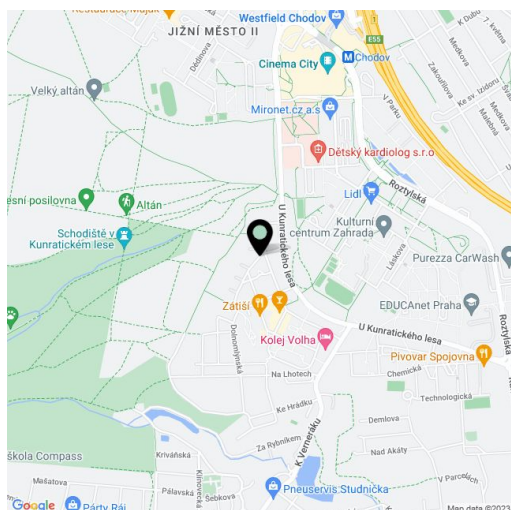
**Krajní řadový rodinný dům z roku 2013 ve stylu funkcionalismu se zahradou a garáží, který je součástí rezidenčního projektu Na Lhotách od architekta Petra Koláře ze studia ADR, se nachází v klidné lokalitě ideální pro rodinu s dětmi. V blízkosti jsou školy, obchody, lékaři, stanice metra i velká zelená plocha Kunratického lesa.**

Přízemí tvoří zejména prostorný obývací pokoj s kuchyní a **terasou**, na niž navazuje **zahrada**. Dále je zde vstupní hala s přímým vstupem z **garáže**, šatna a samostatná toaleta. Patro s **druhou terasou** je vyhrazeno pro klidovou zónu tvořenou hlavní ložnicí (s en-suite koupelnou) a dalšími 2 ložnicemi se sdílenou koupelnou.

Vybavení zahrnuje například **dřevěné podlahy** (v přízemí s topnými konvektory, v patře jsou radiátory), **velkoformátová okna** s předokenními i vnitřními žaluziemi a **bezpečnostními foliemi** v přízemí, elektrickou markýzu nad terasou, kuchyňskou linku **Sykora** se spotřebiči **Siemens** a **Liebherr**, vestavěné skříně, **zavlažovací systém** zahrady a přípravu na zabezpečovací zařízení.

Místo je skvěle dostupné autem i MHD, stanice metra linky C Chodov je vzdálena necelých 10 minut chůze nebo 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, základní umělecké školy, **soukromého gymnázia EDUCAnet** i VŠE, polikliniky, pošty a obchodního centra. Cesty autem urychluje blízký nájezd na magistrálu a dálnici D1. V rámci projektu bylo vybudováno **dětské hřiště** a přístup do rozlehlého **Kunratického lesoparku**.

Užitná plocha 208,21 m² včetně garáže o 27,52 m² a terasy o 18,07 m² a 6,86 m², zastavěná plocha 119 m², zahrada 283 m², pozemek 402 m².







**LEGENDA MATERIÍ**

**LEGENDA VÝROBKŮ**

**POZNÁMKY**

Číslo	Název výrobku	Typ	Průměr	Šířka	Účel
1	... (zdroj: katalogy výrobců)	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...

**PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ 1 NP**

Číslo	Název výrobku	Průměr	Šířka	Účel
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

**LEGENDA MATERIÍ**

Číslo	Název výrobku	Průměr	Šířka	Účel
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

