



## Rodinný dům 4+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Prodáno

Celková plocha	208 m <sup>2</sup>
Pozemek	402 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	119 m <sup>2</sup>
Zahrada	283 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	183 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	34040

**Krajní řadový rodinný dům z roku 2013 ve stylu funkcionalismu se zahradou a garáží, který je součástí rezidenčního projektu Na Lhotách od architekta Petra Koláře ze studia ADR, se nachází v klidné lokalitě ideální pro rodinu s dětmi. V blízkosti jsou školy, obchody, lékaři, stanice metra i velká zelená plocha Kunratického lesa.**

Přízemí tvoří zejména prostorný obývací pokoj s kuchyní a **terasou**, na niž navazuje **zahrada**. Dále je zde vstupní hala s přímým vstupem z **garáže**, šatna a samostatná toaleta. Patro s **druhou terasou** je vyhrazeno pro klidovou zónu tvořenou hlavní ložnicí (s en-suite koupelnou) a dalšími 2 ložnicemi se sdílenou koupelnou.

Vybavení zahrnuje například **dřevěné podlahy** (v přízemí s topnými konvektory, v patře jsou radiátory), **velkoformátová okna** s předokenními i vnitřními žaluziemi a **bezpečnostními foliemi** v přízemí, elektrickou markýzu nad terasou, kuchyňskou linku **Sykora** se spotřebiči **Siemens** a **Liebherr**, vestavěné skříně, **zavlažovací systém** zahrady a přípravu na zabezpečovací zařízení.

Místo je skvěle dostupné autem i MHD, stanice metra linky C Chodov je vzdálena necelých 10 minut chůze nebo 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, základní umělecké školy, **soukromého gymnázia EDUCAnet** i VŠE, polikliniky, pošty a obchodního centra. Cesty autem urychluje blízký nájezd na magistrálu a dálnici D1. V rámci projektu bylo vybudováno **dětské hřiště** a přístup do rozlehlého **Kunratického lesoparku**.

Užitná plocha 208,21 m<sup>2</sup> včetně garáže o 27,52 m<sup>2</sup> a terasy o 18,07 m<sup>2</sup> a 6,86 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 119 m<sup>2</sup>, zahrada 283 m<sup>2</sup>, pozemek 402 m<sup>2</sup>.







